

ANEXO XV

ELEMENTOS MÍNIMOS DE ANÁLISE EM ESTUDOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA DE ACORDO COM A ATIVIDADE E PORTE

ITENS DO ANEXO XV	ASPECTOS A SEREM OBSERVADOS	FOCO PRINCIPAL DA ANÁLISE	OBJETIVOS
I / V	adensamento populacional próprio e induzido, equipamentos comunitários	capacidade ou possibilidade de atrair novos moradores para o entorno	estimativa do incremento a ser gerado
		quantidade de funcionários	
		demanda por equipamentos comunitários (saúde, educação, lazer, cultura etc.)	aferrir a capacidade do Poder Público em atender à(s) nova demanda(s)
II	uso e ocupação do solo	relação do empreendimento com os usos com o entorno	verificar compatibilidade com usos do entorno (usar parâmetros de incomodidade vigentes)
		atração de atividades complementares e similares	verificar incremento do fluxo de pessoas
			verificar impacto decorrente do acúmulo de pessoas em horários específicos
			avaliar o impacto da demanda por atividades complementares gerada pelo empreendimento na oferta existente e a capacidade de ampliação da oferta área de influência
		horário de funcionamento	verificar possível incremento do impacto em horários específicos
		insolação	verificar se as novas construções irão impedir a correta insolação e ventilação das existentes no entorno, garantindo salubridade
		ventilação	
poluição sonora	evitar/minimizar impacto sonoro nos imóveis do entorno		
III	valorização imobiliária	análise da valorização ou desvalorização dos imóveis do entorno sem o empreendimento / atividade e a projeção do valor imobiliário a partir da definição do empreendimento	evitar/minimizar a desvalorização imobiliária dos imóveis do entorno com a implantação de determinados usos
		aspectos que possam provocar expulsão da população residente por valorização da terra no entorno	evitar/minimizar a expulsão da população residente
IV	infraestrutura urbana	consumo de água	aferrir a capacidade das empresas concessionárias públicas ou privadas em atender à nova demanda
		lançamento de esgoto	
		drenagem de águas pluviais	
		sistema de coleta de resíduos sólidos	
		consumo de energia elétrica	
		telefonia	
		consumo de gás canalizado	

ITENS DO ANEXO XV	ASPECTOS A SEREM OBSERVADOS		FOCO PRINCIPAL DA ANÁLISE	OBJETIVOS
VI	Paisagem Urbana		comunicação/poluição visual	evitar/minimizar que a implantação de edificações possa comprometer a organização espacial do entorno, causando desconforto visual
			fachadas e muros do empreendimento	
			volumetria e gabarito	
	Patrimônio Natural		poluição atmosférica	evitar/minimizar a degradação do patrimônio natural
			permeabilidade do solo	
			vegetação e arborização	evitar minimizar que a supressão de vegetação ou corte de árvores possam interferir na qualidade de vida os habitantes do entorno
Patrimônio Cultural		bens do interesse do patrimônio	evitar /minimizar que a implantação do empreendimento/atividade possa impedir a visibilidade do bem tombado ou de interesse do patrimônio	
VII	Sistema de circulação e transportes		tráfego gerado	análise da capacidade do pavimento das vias, que servirão de rota, de suportar o novo tráfego a ser gerado
			acessibilidade/modificação do sistema viário	garantir que a acessibilidade seja feita de modo a não prejudicar a fluidez do tráfego no entorno
			estacionamento	garantir que a nova demanda de estacionamento não sobrecarregue as vagas disponíveis no entorno
			carga e descarga	garantir que o processo de carga e descarga não prejudique a fluidez do tráfego no entorno
			embarque e desembarque	garantir que o embarque/desembarque de pedestres não prejudique a fluidez do tráfego no entorno
			demanda por transporte coletivo	aferrir a capacidade do Poder Público em atender à nova demanda por transporte público
			Conexão com principais vias e fluxos do município	evitar/minimizar a quebra das relações sociais do entorno, face o volume, número de viagens e do tipo de veículos que vão começar a circular no entorno.
VIII	Impacto socioeconômico na população residente ou atuante no entorno		Impacto na microeconomia local (empreendimentos econômicos diretamente afetados)	avaliar possíveis impactos em função de disputa de mercado
			Impacto nas relações sociais e de vizinhança	Identificar possíveis conflitos sociais a serem gerados no entorno através de pesquisa de opinião no caso de empreendimentos de grande porte ou especiais;
				Identificar pontos de significância social da vizinhança (pontos de encontro e apropriação da população) e, em caso de supressão, justificar.
			Promoção de inclusão ou exclusão social	evitar/minimizar exclusão social na vizinhança mediata
IX	Impacto durante construção		tráfego gerado	análise da capacidade do pavimento das vias, que servirão de rota, de suportar o novo tráfego a ser gerado
			acessibilidade/modificação do sistema viário	garantir que a acessibilidade seja feita de modo a não prejudicar a fluidez do tráfego no entorno
			estacionamento	garantir que a demanda de estacionamento não sobrecarregue as vagas disponíveis no entorno
			carga e descarga	garantir que o processo de carga e descarga não prejudique a fluidez do tráfego no entorno
			Adequada disposição dos resíduos sólidos (temporária in loco e final)	garantir a acessibilidade e caminhabilidade no entorno e a degradação do patrimônio natural