ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O Município de Rodeio necessita contratar serviços especializados em engenharia, arquitetura e agrimensura para atender às demandas técnicas das diversas Secretarias e Diretorias Municipais. Esses serviços são essenciais para o planejamento, execução e fiscalização de obras públicas, além da regularização fundiária e adequação da infraestrutura urbana.

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação da solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A elaboração do estudo técnico, projetos básicos e executivos é indispensável e essencial ao planejamento da secretaria de planejamento, pois sem estes não seria possível executar a completude das obras de edificações, praças, jardins, logradouros e serviços urbanos, ou ainda atividades específicas pertinentes aos licenciamentos externos e demais serviços técnicos especializados.

O atendimento das crescentes demandas urbanas e das necessidades manifestas da população exige da Prefeitura, serviços profissionais especializados, dos quais a mesma não dispõe atualmente.

Por isso será necessária a contratação de serviços técnicos de engenharia e arquitetura, firmados através deste ETP - Estudo Técnico Preliminar.

Em algumas situações a necessidade será pontual e aleatória, mas fora da capacitação técnica acervada pela Prefeitura em outras é uma necessidade simples, mas que não tem como ser atendida em prazo exíguo, pelo corpo técnico da Prefeitura, para os fins requeridos.

Portanto, referente à elaboração de projetos, a secretaria de planejamento constatou a necessidade de contratação externa de outros projetos de maior complexidade e não licitados, com a finalidade de aprimorar a entrega dos mesmos e consequentemente suas respectivas execuções.

A Licitação será dividida em lotes de serviços de projetos de engenharia e arquitetura, necessário para manter agilidade e eficiência nos projetos, já que os lotes deverão ter vencedores diferentes.

Os participantes dos certames deverão comprovar o acervo técnico suficiente para a prestação dos serviços descritos em cada lote pleiteado.

2. JUSTIFICATIVA

A contratação de profissionais e empresas especializadas visa garantir a qualidade técnica, segurança e conformidade legal das intervenções realizadas no município. As demandas envolvem:

- Elaboração de projetos arquitetônicos e estruturais;
- Planejamento e execução de obras e reformas de prédios públicos;
- Estudos e projetos de mobilidade urbana e acessibilidade;
- Levantamentos topográficos e georreferenciamento;
- Regularização fundiária e parcelamento do solo;
- Emissão de laudos, pareceres técnicos e fiscalização de obras.

Os principais objetivos desta contratação incluem:

- Assegurar o cumprimento das normativas legais e regulamentares vigentes;
- Otimizar o planejamento urbano e rural do município;
- Garantir a qualidade e segurança das obras públicas;
- Reduzir riscos e custos associados a projetos e execução de obras;
- Atender às demandas das Secretarias e Diretorias de forma eficiente e ágil.

Os serviços deverão contemplar:

- Elaboração de estudos preliminares, projetos básicos e executivos;
- Análises de viabilidade técnica e econômica;
- Acompanhamento e fiscalização de obras e serviços;
- Atualização de cadastros e georreferenciamento de áreas públicas;
- Apoio técnico para captação de recursos estaduais e federais.

A contratação dos serviços especializados em engenharia, arquitetura e agrimensura é fundamental para a gestão eficiente da infraestrutura municipal, garantindo um desenvolvimento sustentável e ordenado do município de Rodeio. Dessa forma, busca-se viabilizar soluções inovadoras e seguras para atender às necessidades da população, promovendo qualidade de vida e desenvolvimento social e econômico na região.

A contratação destes serviços busca assegurar que o município disponha de profissionais e empresas qualificados para atuar em todas as etapas de desenvolvimento de projetos e execução de obras, promovendo o crescimento sustentável e o atendimento eficaz das demandas da população de Rodeio.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O Plano de contratações anual, documento que consolida as demandas que a administração municipal pretende contratar no exercício subsequente ao de sua elaboração, será desenvolvido para execução em 2025, pois atualmente o município não possui plano anual de contratações.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

1. Qualificação da Empresa Contratada:

• A empresa deve estar devidamente registrada e possuir todas as licenças e autorizações exigidas para prestação de serviços de engenharia, arquitetura e agrimensura.

• Experiência comprovada em atividades de elaboração e execução de projetos para obras públicas ou projetos de infraestrutura, com histórico de atendimento a órgãos públicos.

2. Profissionais e Equipe Técnica:

• Disponibilidade de engenheiros, arquitetos e agrimensores devidamente habilitados e registrados em seus respectivos conselhos profissionais (CREA ou CAU).

• Comprovação de qualificação técnica e experiência dos profissionais em atividades específicas de levantamento topográfico, georreferenciamento e desenvolvimento de projetos executivos.

• Apresentação de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) para cada serviço executado, conforme exigido pela legislação.

3. Equipamentos e Tecnologias Utilizados:

• Disponibilidade de equipamentos apropriados e atualizados para a realização de levantamentos topográficos e georreferenciamento, como Estação Total, GPS de alta precisão e softwares de modelagem e desenho técnico (CAD, SIG, entre outros).

• Manutenção periódica e calibração dos equipamentos, garantindo a precisão e segurança dos levantamentos e medições.

• Evidências de que a empresa adota tecnologias de última geração, com suporte técnico e softwares atualizados, garantindo precisão e agilidade nos serviços prestados.

4. Procedimentos e Normas Técnicas:

• Cumprimento das normas técnicas e regulamentações pertinentes, como NBRs da ABNT aplicáveis aos serviços de engenharia, arquitetura e agrimensura, além das orientações específicas dos órgãos reguladores.

• Adoção de procedimentos que assegurem a qualidade e segurança na execução dos serviços, como controle de precisão dos dados coletados e garantia de integridade dos registros.

5. Segurança, Qualidade e Sustentabilidade:

• Implementação de práticas de segurança e saúde ocupacional para proteção da equipe e das pessoas envolvidas na execução dos serviços.

• Procedimentos para assegurar que os serviços atendam aos padrões de qualidade exigidos, com foco na sustentabilidade e redução de impactos ambientais.

• Comprometimento com a transparência e fornecimento de relatórios detalhados das atividades executadas, conforme demanda do contratante.

5. PESQUISA DE MERCADO

No processo de levantamento de mercado para a contratação de uma empresa especializada em engenharia, arquitetura e agrimensura, foram consideradas as seguintes alternativas e características do mercado:

Solução 01: A própria equipe técnica da secretaria de planejamento elaborar os serviços de engenharia, arquitetura e agrimensura.

Solução 02: Contratação exclusiva dos serviços de engenharia, arquitetura e agrimensura.

Solução 03: Contratação dos serviços técnicos de engenharia, arquitetura e agrimensura.

Para atender à demanda pelos serviços especializados de engenharia, arquitetura e agrimensura, foi realizada uma pesquisa de mercado com o objetivo de prospectar e analisar as soluções disponíveis, de modo a garantir a conveniência, economicidade e eficiência da contratação, conforme os critérios de vantajosidade para a Administração Pública.

Durante o levantamento, observou-se que, no mercado, a Administração Pública adota frequentemente duas modalidades de contratação para esses serviços especializados, descritas a seguir:

SOLUÇÃO 01: Contratação temporária de corpo técnico qualificado.

SOLUÇÃO 02: Licitação dos serviços por empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia arquitetura e demais serviços relacionados.

A solução apontada como viável pela administração municipal é a solução 02, mesmo que a administração possua profissionais habilitados para o serviço que é objeto, se faz necessária a contratação de empresas terceirizadas para serviços pontuais e/ou com prazos exíguos, tendo em vista a quantidade considerável de projetos imprescindíveis.

Justifica-se ainda que a nova licitação seja dividida em lotes, dada a complexidade dos mesmos. A divisão do processo licitatório em lotes, possibilita que mais de uma empresa especializada será contratada para a execução dos serviços, aferindo agilidade e especificidade aos escopos, dentro das exigências contratadas.

Vale ressaltar que o objeto dessa licitação é um instrumento de planejamento, e será efetivamente contratado conforme a demanda específica em cada caso.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Em razão das justificativas apresentadas no item 5, a administração municipal adotará a solução de contratar empresas terceirizadas por processo de licitação dos serviços específicos, sendo licitação em lotes, para profissionais distintos serem responsáveis por cada lote, garantindo eficiência e agilidade, tendo em vista a demanda dos serviços técnicos supracitados, que além de reduzir os custos de gestão e operação da administração pública, com a contratação de novos funcionários, vê atendidas as exigências requisitadas e a entrega dos serviços técnicos no prazo estimado.

Esta solução apresenta vantagens significativas para a Administração Pública. Primeiramente, oferece flexibilidade e eficiência, uma vez que possibilita a convocação de empresas especializadas conforme a demanda, sem necessidade de manter contratos contínuos. Em segundo lugar, proporciona uma gestão mais econômica dos recursos públicos, já que os serviços são contratados sob demanda, evitando custos fixos e garantindo economicidade.

Por fim, assegura qualidade e conformidade dos projetos e serviços contratados, visto que as empresas habilitadas são devidamente qualificadas para atender às exigências técnicas e normativas, o que contribui para a execução segura e eficaz dos projetos.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1. A estimativa de quantidade, e valor a ser adquirido está definido no quadro a seguir:

1 - LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO DESTINADO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS DE ENGENHARIA EM GERAL.					
Item	**Qtde.**	**Und.**	**Produto**	**Valor Referência do Preço Unitário R$**	**Valor Total de Referência R$**
1	10.000	M2	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO DESTINADO A PROJETOS EM GERAL, EM LOCAIS COM VEGETAÇÃO CUJA FREQUÊNCIA EXIJA A OPERAÇÃO CONTÍNUA DE DESOBSTRUÇÃO - ÁREAS DE ATÉ 3.000M2.	R$1,81	R$18.100,00
2	10.000	M2	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO DESTINADO A PROJETOS EM GERAL, EM LOCAIS CUJA VEGETAÇÃO NÃO EXIJA A OPERAÇÃO CONTÍNUA DE DESOBSTRUÇÃO - ÁREAS DE ATÉ 3.000M2.	R$1,78	R$17.800,00
3	15.000	M2	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO DESTINADO A PROJETOS EM GERAL, EM LOCAIS COM VEGETAÇÃO CUJA FREQUÊNCIA EXIJA A OPERAÇÃO CONTÍNUA DE DESOBSTRUÇÃO - ÁREAS DE 3.000M2 A 10.000M2.	R$1,21	R$18.150,00
4	15.000	M2	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO DESTINADO A PROJETOS EM GERAL, EM LOCAIS COM VEGETAÇÃO CUJA FREQUÊNCIA NÃO EXIJA A OPERAÇÃO CONTÍNUA DE DESOBSTRUÇÃO - ÁREAS DE 3.000M2 A 10.000M2.	R$1,18	R$17.700,00
5	60.000	M2	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO DESTINADO A PROJETOS EM GERAL, EM LOCAIS CUJA VEGETAÇÃO EXIJA A OPERAÇÃO CONTÍNUA DE DESOBSTRUÇÃO - ÁREAS ACIMA DE 10.000M2	R$0,92	R$55.200,00
6	60.000	M2	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO DESTINADO A PROJETOS EM GERAL, EM LOCAIS CUJA VEGETAÇÃO NÃO EXIJA A OPERAÇÃO CONTÍNUA DE DESOBSTRUÇÃO - ÁREAS ACIMA DE 10.000M2.	R$0,85	R$51.000,00
TOTAL LOTE				**R$ 177.950,00**	
2 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS DE ENGENHARIA PARA OBRAS EM VIAS URBANAS - ÁREAS DE ATÉ 3.000M2					
Item	**Qtde.**	**Und.**	**Produto**	**Valor Referência do Preço Unitário R$**	**Valor Total de Referência R$**
7	5.000	M2	PROJETOS DE URBANIZAÇÃO COMPOSTOS LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, ESTUDO DE TRAFEGO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM VIAS URBANAS CONSOLIDADAS - ÁREAS DE ATÉ 3.000M2.	R$4,02	R$20.100,00
8	5.000	M2	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE VIAS URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS DE ATÉ 3.000M2.	R$5,12	R$25.600,00

9	1.600	M2	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE DISPOSITIVO DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA (TREVOS, RÓTULAS, SEMÁFOROS) EM INTERSEÇÕES URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS DE ATÉ 3.000M2.	R$36,76	R$58.816,00
10	600	M2	PROJETO DE CICLOVIA/CICLOFAIXA - ÁREAS ATÉ 3.000 M2	R$2,98	R$1.788,00
11	600	M2	PROJETO DE REDE DE ÁGUA POTÁVEL - ÁREAS ATÉ 3.000 M2	R$5,55	R$3.330,00
12	1600	M2	PROJETO DE REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - ÁREAS ATÉ 3.000 M2	R$6,80	R$10.880,00
13	1600	M2	PROJETO PASSEIO PÚBLICO (CALÇADAS) - ÁREAS ATÉ 3.000 M2	R$2,80	R$4.480,00
14	600	M2	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ATÉ 3.000 M2	R$12,83	R$7.698,00
TOTAL LOTE				**R$ 132.692,00**	

3 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS DE ENGENHARIA PARA OBRAS EM VIAS URBANAS - ÁREAS DE 3.000M2 ATÉ 10.000M2

Item	Qtde.	Und.	Produto	Valor Referência do Preço Unitário R$	Valor Total de Referência R$
15	14.000	M2	PROJETOS DE URBANIZAÇÃO COMPOSTOS LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, ESTUDO DE TRAFEGO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM VIAS URBANAS CONSOLIDADAS - ÁREAS DE 3.000M2 ATÉ 10.000M2.	R$3,84	R$53.760,00
16	14.000	M2	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE VIAS URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS DE 3.000M2 ATÉ 10.000M2.	R$4,85	R$67.900,00
17	1600	M2	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE DISPOSITIVO DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA (TREVOS, RÓTULAS, SEMÁFOROS) EM INTERSEÇÕES URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS DE 3.000M2 ATÉ 10.000M2.	R$28,63	R$17.178,00
18	1600	M2	PROJETO DE CICLOVIA/CICLOFAIXA - ÁREAS DE 3.000 M2 ATÉ 10.000 M2	R$2,78	R$4.448,00
19	600	M2	PROJETO DE REDE DE ÁGUA POTÁVEL - ÁREAS DE 3.000 M2 ATÉ 10.000 M2	R$5,33	R$3.198,00
20	600	M2	PROJETO DE REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - ÁREAS DE 3.000 M2 ATÉ 10.000 M2	R$6,41	R$3.846,00
21	1600	M2	PROJETO PASSEIO PÚBLICO (CALÇADAS) - ÁREAS DE 3.000 M2 ATÉ 10.000 M2	R$2,63	R$4.208,00
22	300	M2	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS DE 3.000 M2 ATÉ 10.000 M2	R$11,66	R$3.498,00
TOTAL LOTE				**R$ 158.036,00**	

4 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS DE ENGENHARIA PARA OBRAS EM VIAS URBANAS - ÁREAS ACIMA DE 10.000M2

Item	Qtde.	Und.	Produto	Valor Referência do Preço Unitário R$	Valor Total de Referência R$
23	20.000	M2	PROJETOS DE URBANIZAÇÃO COMPOSTOS LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, ESTUDO DE TRAFEGO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM VIAS URBANAS CONSOLIDADAS - ÁREAS ACIMA DE 10.000M2.	R$3,15	R$63.000,00
24	10.000	M2	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE DISPOSITIVO DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA (TREVOS, RÓTULAS, SEMÁFOROS) EM INTERSEÇÕES URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS ACIMA DE 10.000M2.	R$4,06	R$40.600,00
25	750	M2	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE DISPOSITIVO DE	R$27,00	R$20.250,00

			CIRCULAÇÃO VIÁRIA (TREVOS, RÓTULAS, SEMÁFOROS) EM INTERSEÇÕES URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS ACIMA DE 10.000M2.		
26	5.000	M2	PROJETO DE CICLOVIA/CICLOFAIXA - ÁREAS ACIMA DE 10.000 M2	R$2,63	R$13.150,00
27	1.000	M2	PROJETO DE REDE DE ÁGUA POTÁVEL - ÁREAS ACIMA DE 10.000 M2	R$5,21	R$5.210,00
28	1.000	M2	PROJETO DE REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - ÁREAS ACIMA DE 10.000 M2	R$5,38	R$5.380,00
29	5.000	M2	PROJETO PASSEIO PÚBLICO (CALÇADAS) - ÁREAS ACIMA DE 10.000 M2	R$2,56	R$12.800,00
30	1.000	M2	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ACIMA DE 10.000 M2	R$10,50	R$10.500,00
TOTAL LOTE				**R$ 170.890,00**	

5 - PROJETOS DE INFRAESTRUTURA URBANA (ISOLADOS) - ÁREAS ATÉ 300,00M LINEARES

Item	Qtde.	Und.	Produto	Valor Referência do Preço Unitário R$	Valor Total de Referência R$
31	600	METRO	PROJETO DE CICLOVIA/CICLOFAIXA - ÁREAS ATÉ 300 METROS LINEARES	R$8,53	R$5.118,00
32	600	METRO	PROJETO DE REDE DE ÁGUA POTÁVEL - ÁREAS ATÉ 300 METROS LINEARES	R$13,80	R$8.280,00
33	600	METRO	PROJETO DE REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - ÁREAS ATÉ 300 METROS LINEARES	R$17,06	R$10.236,00
34	600	METRO	PROJETO PASSEIO PÚBLICO (CALÇADAS) - ÁREAS ATÉ 300 METROS LINEARES	R$7,40	R$4.440,00
35	600	METRO	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ATÉ 300 METROS LINEARES	R$26,16	R$15.696,00
TOTAL LOTE				**R$ 43.770,00**	

6 - PROJETOS DE INFRAESTRUTURA URBANA (ISOLADOS) - ÁREAS DE 300,00M ATÉ 1.000,00M LINEARES

Item	Qtde.	Und.	Produto	Valor Referência do Preço Unitário R$	Valor Total de Referência R$
36	700	METRO	PROJETO DE CICLOVIA/CICLOFAIXA - ÁREAS DE 300 METROS ATÉ 1.000,00 M LINEARES	R$7,30	R$5.110,00
37	700	METRO	PROJETO DE REDE DE ÁGUA POTÁVEL - ÁREAS DE 300 METROS ATÉ 1.000 METROS LINEARES	R$12,10	R$8.470,00
38	700	METRO	PROJETO DE REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - ÁREAS DE 300 METROS ATÉ 1.000 METROS LINEARES	R$14,76	R$10.332,00
39	700	METRO	PROJETO PASSEIO PÚBLICO (CALÇADAS) - ÁREAS DE 300 METROS ATÉ 1.000 METROS LINEARES	R$6,80	R$4.760,00
40	700	METRO	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS DE 300 METROS ATÉ 1.000 METROS LINEARES	R$25,30	R$17.710,00
TOTAL LOTE				**R$ 46.382,00**	

7 - PROJETOS DE INFRAESTRUTURA URBANA (ISOLADOS) - ÁREAS ACIMA DE 1.000,00M LINEARES

Item	Qtde.	Und.	Produto	Valor Referência do Preço Unitário R$	Valor Total de Referência R$
41	3.000	METRO	PROJETO DE CICLOVIA/CICLOFAIXA - ÁREAS ACIMA DE 1.000 METROS LINEARES	R$7,16	R$21.480,00
42	1.000	METRO	PROJETO DE REDE DE ÁGUA POTÁVEL - ÁREAS ACIMA DE 1.000 METROS LINEARES	R$11,40	R$11.400,00
43	1.000	METRO	PROJETO DE REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - ÁREAS ACIMA DE 1.000 METROS LINEARES	R$14,00	R$14.000,00
44	3.000	METRO	PROJETO PASSEIO PÚBLICO (CALÇADAS) - ÁREAS ACIMA DE 1.000 METROS LINEARES	R$6,26	R$18.780,00
45	1.000	METRO	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ACIMA DE 1.000 METROS LINEARES	R$23,00	R$23.000,00
TOTAL LOTE				**R$ 88.660,00**	

8 - OBRAS DE ARTE ESPECIAL (PONTES) - ÁREAS DE ATÉ 300M2

Item	Qtde.	Und.	Produto	Valor Referência do Preço Unitário R$	Valor Total de Referência R$
46	700	M2	PROJETOS DE OBRA DE ARTE ESPECIAL COMPOSTO POR SONDAGENS DO TIPO SPT E ROT, ESTUDOS HIDROLÓGICOS, PROJETO ARQUITETÔNICO E PROJETO ESTRUTURAL DE FUNDAÇÕES E CONCRETO ARMADO - ÁREAS DE ATÉ 300M2	R$175,00	R$122.500,00
TOTAL LOTE				**R$ 122.500,00**	

9 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ENGENHARIA DE EDIFICAÇÕES - NOVAS, AMPLIAÇÕES E/OU REFORMAS - ÁREAS DE ATÉ 300M2					
Item	**Qtde.**	**Und.**	**Produto**	**Valor Referência do Preço Unitário R$**	**Valor Total de Referência R$**
47	1200	M2	PROJETO ARQUITETÔNICO - ÁREAS ATÉ 300 M2	R$21,50	R$25.800,00
48	1200	M2	PROJETO ESTRUTURAL DE FUNDAÇÕES E CONCRETO ARMADO - ÁREAS ATÉ 300 M2	R$6,96	R$8.352,00
49	1200	M2	PROJETO ESTRUTURAL METÁLICO - ÁREAS ATÉ 300 M2	R$7,50	R$9.000,00
50	1200	M2	PROJETO HIDROSSANITÁRIO - ÁREAS ATÉ 300 M2	R$5,56	R$6.672,00
51	1200	M2	PROJETO ELÉTRICO E TI - ÁREAS ATÉ 300 M2	R$4,60	R$5.520,00
52	2000	M2	ACOMPANHAMENTO, PROJETO E APROVAÇÃO DOS SISTEMAS PREVENTIVOS DE INCENDIO E SPDA NO CBMSC - HIDRÁULICO E ELÉTRICO - ÁREAS ATÉ 300 M2	R$6,66	R$13.320,00
53	1200	M2	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO - ÁREAS ATÉ 300 M2	R$5,06	R$6.072,00
54	1200	M2	PROJETO DE ACESSIBILIDADE - ÁREAS ATÉ 300 M2	R$5,10	R$6.120,00
TOTAL LOTE				**R$ 80.856,00**	

10 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ENGENHARIA DE EDIFICAÇÕES - NOVAS, AMPLIAÇÕES E/OU REFORMAS - ÁREAS DE 300M2 A 750M²					
Item	**Qtde.**	**Und.**	**Produto**	**Valor Referência do Preço Unitário R$**	**Valor Total de Referência R$**
55	1.500	M2	PROJETO ARQUITETÔNICO - ÁREAS DE 300 M2 ATÉ 750 M2	R$18,96	R$28.440,00
56	1.500	M2	PROJETO ESTRUTURAL DE FUNDAÇÕES E CONCRETO ARMADO - ÁREAS DE 300 M2 ATÉ 750 M2	R$6,60	R$9.900,00
57	1.500	M2	PROJETO ESTRUTURAL METÁLICO - ÁREAS DE 300 M2 ATÉ 750 M2	R$6,61	R$9.915,00
58	1.500	M2	PROJETO HIDROSSANITÁRIO - ÁREAS DE 300 M2 ATÉ 750 M2	R$4,86	R$7.290,00
59	1.500	M2	PROJETO ELÉTRICO E TI - ÁREAS DE 300 M2 ATÉ 750 M2	R$4,80	R$7.200,00
60	6000	M2	ACOMPANHAMENTO, PROJETO E APROVAÇÃO DOS SISTEMAS PREVENTIVOS DE INCENDIO E SPDA NO CBMSC - HIDRÁULICO E ELÉTRICO - ÁREAS DE 300 M2 ATÉ 750 M2	R$6,08	R$36.480,00
61	1.500	M2	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO - ÁREAS DE 300 M2 ATÉ 750 M2	R$5,93	R$8.895,00
62	1.500	M2	PROJETO DE ACESSIBILIDADE - ÁREAS DE 300 M2 ATÉ 750 M2	R$4,23	R$6.345,00
TOTAL LOTE				**R$ 114.465,00**	

11 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ENGENHARIA DE EDIFICAÇÕES - NOVAS, AMPLIAÇÕES E/OU REFORMAS - ÁREAS ACIMA DE 750M2					
Item	**Qtde.**	**Und.**	**Produto**	**Valor Referência do Preço Unitário R$**	**Valor Total de Referência R$**
63	800	M2	PROJETO ARQUITETÔNICO - ÁREAS ACIMA DE 750 M2	R$17,03	R$13.624,00
64	800	M2	PROJETO ESTRUTURAL DE FUNDAÇÕES E CONCRETO ARMADO - ÁREAS CIMA DE 750M2	R$6,03	R$4.824,00
65	800	M2	PROJETO ESTRUTURAL METÁLICO - ÁREAS ACIMA DE 750 M2	R$6,06	R$4.848,00
66	800	M2	PROJETO HIDROSSANITÁRIO - ÁREAS ACIMA DE 750 M2	R$4,26	R$3.408,00
67	800	M2	PROJETO ELÉTRICO E TI - ÁREAS ACIMA DE 750 M2	R$4,50	R$3.600,00
68	16000	M2	ACOMPANHAMENTO, PROJETO E APROVAÇÃO DOS SISTEMAS PREVENTIVOS DE INCENDIO E SPDA NO CBMSC - HIDRÁULICO E ELÉTRICO - ÁREAS ACIMA DE 750 M2	R$5,53	R$88.480,00
69	800	M2	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO - ÁREAS ACIMA DE 750 M2	R$5,43	R$4.344,00
70	800	M2	PROJETO DE ACESSIBILIDADE - ÁREAS ACIMA DE 750 M2	R$3,73	R$2.984,00
TOTAL LOTE				**R$ 126.112,00**	

12 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO, MOBILIÁRIO E PAISAGISMO - PARQUES E PRAÇAS - ÁREAS DE ATÉ 300M2					
Item	**Qtde.**	**Und.**	**Produto**	**Valor Referência do Preço Unitário R$**	**Valor Total de Referência R$**
71	1600	M2	PROJETO DE URBANIZAÇÃO DE PARQUES/PRAÇAS COMPOSTO POR: PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO DE PAISAGISMO, PROJETO ESTRUTURAL,	R$61,00	R$97.600,00

			PROJETO DE MOBILIÁRIO URBANO, PROJETO DE DRENAGEM, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA COM ÁREAS DE ATÉ 300M2		
TOTAL LOTE				**R$ 97.600,00**	
13 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO, MOBILIÁRIO E PAISAGISMO - PARQUES E PRAÇAS ÁREAS DE 300M2 A 1000M²					
Item	**Qtde.**	**Und.**	**Produto**	**Valor Referência do Preço Unitário R$**	**Valor Total de Referência R$**
72	1.000	M2	PROJETO DE URBANIZAÇÃO DE PARQUES/PRAÇAS COMPOSTO POR: PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO DE PAISAGISMO, PROJETO ESTRUTURAL, PROJETO DE MOBILIÁRIO URBANO, PROJETO DE DRENAGEM, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA COM ÁREAS DE 300M2 A 1000M²	R$50,33	R$50.330,00
TOTAL LOTE				**R$ 50.330,00**	
14 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO, MOBILIÁRIO E PAISAGISMO - PARQUES E PRAÇAS - ÁREAS ACIMA DE 1000M2					
Item	**Qtde.**	**Und.**	**Produto**	**Valor Referência do Preço Unitário R$**	**Valor Total de Referência R$**
73	2.000	M2	PROJETO DE URBANIZAÇÃO DE PARQUES/PRAÇAS COMPOSTO POR: PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO DE PAISAGISMO, PROJETO ESTRUTURAL, PROJETO DE MOBILIÁRIO URBANO, PROJETO DE DRENAGEM, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA COM ÁREAS ACIMA DE 1000M2	R$36,66	R$73.320,00
TOTAL LOTE				**R$ 73.320,00**	
TOTAL GERAL				**R$ 1.483.563,00**	

8. JUSTIFICATIVA DE PARCELAMENTO

Nos termos do art. 40, inciso V, alínea “b”, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso.

JUSTIFICA-SE tal critério de julgamento e adjudicação por LOTE devido as seguintes particularidades:

a) Buscou-se evitar o aumento do número de fornecedores, com o intuito de preservar o máximo possível a rotina das unidades, que são afetadas por eventuais descompassos no fornecimento dos produtos por diferentes fornecedores;
b) Procurou-se lidar com um único fornecedor por lote diminuindo o custo administrativo de gerenciamento de todo o processo de contratação;
c) Diante do aumento da eficiência administrativa do setor público passa pela otimização do gerenciamento de seus contratos de fornecimento. Essa eficiência administrativa também é de estatura constitucional e deve ser buscada pela administração pública;
d) Inexiste ilegalidade na realização de pregão com previsão de adjudicação por lotes, e não por itens, desde que os lotes sejam integrados por itens de uma mesma natureza e que guardem relação entre si" -Acórdão 5.260/2011-1ª Câmara -TCU;
e) Foi efetuado o agrupamento de itens em lotes visando dotar de maior celeridade e eficiência as várias etapas procedimentais relativas à licitação, formalização e fiscalização dos futuros contratos bem como a aquisição e recebimento dos materiais e controles dos atos processuais, com reflexos na economia processual e financeira, além de proporcionar uma maior atratividade para as empresas participantes da licitação.

9. CONTRATAÇÕES CORRELÁTAS E/OU INTERDEPENDENTES

Trata-se de procedimento autônomo, independente de outras contratações, como ocorre em todo exercício financeiro, para evitar a paralização das funções essenciais desenvolvidas pela municipalidade.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A fiscalização da contratação será exercida por um representante da administração, ao qual competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução do contrato, e de tudo dará ciência à administração direta envolvida.

O fiscal do serviço deverá estar habilitado e capacitado ao acompanhamento e será definido em conformidade com as características do lote licitado.

A contratada deverá apresentar nota fiscal, contendo cada serviço prestado e medido, com a chancela do fiscal.

Ao final das medições aferidas, a contratada deverá entregar o relatório final da prestação dos serviços realizados, identificadas as notas de serviço da empresa e o valor total contratado.

Além da entrega da nota, o projeto deverá ser entregue em formatos pdf e em dwg, acompanhado dos respectivos memoriais, laudos, orçamentos e/ou cronogramas, em formato pdf, devidamente assinados pelos responsáveis técnicos dos serviços.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação da empresa que prestará o serviço técnico de engenharia e arquitetura visa garantir a elaboração dos projetos e demais serviços necessários em auxilio no desenvolvimento eficaz das obras no município, licenças e demais finalidades.

A previsão desta modalidade de contratação por prestação terceirizada de serviço técnico especializado desonera efetivamente o erário, considerando os valores de custos indiretos que já estão contemplados no orçamento.

Os resultados previstos serão:

- Celeridade na entrega de projetos específicos;
- Compatibilização dos diferentes projetos e um maior detalhamento na entrega do serviço;
- Facilidade para a contratação de obras e demais serviços;
- Obtenção de serviços de assessoria específica;
- Garantir que todos os projetos e obras municipais sejam executados dentro dos padrões de segurança e qualidade exigidos, proporcionando um atendimento adequado e satisfatório à população;
- Promover uma gestão econômica e eficiente dos recursos públicos, reduzindo custos ao possibilitar a contratação de serviços técnicos somente conforme a demanda, evitando despesas fixas e maximizando a economicidade; e

- Assegurar a continuidade das atividades essenciais das Secretarias e Diretorias, evitando interrupções nos projetos e serviços municipais que dependem de suporte técnico especializado.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação de serviços de engenharia, arquitetura e agrimensura poderá envolver impactos ambientais específicos, principalmente em atividades de levantamento topográfico e obras de infraestrutura urbana. Entre os potenciais impactos, destaca-se a intervenção em áreas naturais ou urbanas, que pode afetar a vegetação, o solo e, em menor escala, a fauna local.

Para mitigar esses impactos, é fundamental que as empresas contratadas adotem práticas sustentáveis e cumpram as normas ambientais vigentes. Requer-se a utilização de tecnologias de baixo impacto, como equipamentos que consomem menos energia e materiais que reduzam a geração de resíduos. Em atividades que envolvam topografia e georreferenciamento, recomenda-se o uso de técnicas de medição e marcação que minimizem a interferência física no ambiente.

No caso de resíduos gerados em obras e projetos, é imprescindível que as empresas observem a logística reversa e promovam a reciclagem sempre que aplicável. A adoção dessas medidas assegura que a contratação atenda aos princípios de sustentabilidade e minimização de impacto ambiental, contribuindo para um desenvolvimento mais responsável e sustentável do município de Rodeio.

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

O estudo técnico preliminar evidencia que a contratação da solução ora descrita, mostra-se tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Rodeio/SC, 01 de Abril de 2025.

JONAS LUDOVICO ZERMIANI:04371099920

Assinado de forma digital por JONAS LUDOVICO ZERMIANI:04371099920
Dados: 2025.04.03 15:43:29 -03'00'

_____

Jonas Ludovico Zermiani
Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Econômico