ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Entidade Contratante: Município de Rodeio
Setor requisitante: Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Nome do Projeto: Pavimentação de 625,25 m^2 com paver intertravado 16 faces do Pátio do centro de Eventos da Vila Italiana
Tipo de contratação: Contratação de obras e serviços de engenharia

2. DESCRIÇÃO DE NECESSIDADE

O Centro de Eventos Vila Italiana, localizado no Município de Rodeio, é um importante local para a realização de diversas atividades culturais, sociais e econômicas que integram a comunidade. No entanto, o pátio do Centro atualmente apresenta condições inadequadas de infraestrutura, o que compromete a utilização plena do espaço e afeta diretamente a segurança e o conforto dos frequentadores. Em sua condição atual, o pátio sofre com a presença de deformações e irregularidades no solo, resultando em dificuldades de acesso e locomoção, especialmente para pessoas com mobilidade reduzida. Além disso, a ausência de uma pavimentação adequada exacerba os problemas em períodos de chuvas, tornando o local praticamente intransitável em certas ocasiões.

Essa situação gera impacto negativo não apenas na experiência dos usuários, mas também na capacidade do Centro de Eventos em atrair e sediar grandes eventos que trazem benefícios econômicos para o município. O estado precário do pátio pode desestimular a participação de empresas e promotores de eventos, que buscam locais que ofereçam condições ideais para a realização de suas atividades, incluindo áreas externas bem estruturadas. O mau estado de conservação do pátio compromete a imagem do espaço, refletindo-se negativamente na atratividade turística e na agenda cultural do município, setores que são relevantes para a economia local.

Portanto, a questão central a ser endereçada é a necessidade de melhorias no pátio do Centro de Eventos Vila Italiana, de modo a garantir que o espaço esteja à altura do seu potencial como um polo cultural e um ativo econômico para o município de Rodeio. A adequação da infraestrutura do pátio é de suma importância para permitir que o Centro possa funcionar plenamente, promovendo eventos capazes de reunir a comunidade e atrair visitantes de outras regiões. Além disso, a melhoria na infraestrutura pode contribuir para aumentar a arrecadação do município por meio da realização de eventos maiores e melhor estruturados, bem como da valorização do espaço para o turismo.

Ademais, a qualidade do ambiente urbano reflete diretamente na qualidade de vida da população local. Com uma infraestrutura adequada, o pátio do Centro de Eventos Vila Italiana poderá se tornar um local mais inclusivo e acessível, possibilitando a todos os cidadãos, independentemente de sua condição física, desfrutar plenamente do espaço. Melhorias na infraestrutura não apenas atendem a demandas imediatas, mas também manifestam o compromisso da administração municipal em promover um ambiente urbano mais seguro, eficiente e acolhedor para todos os seus habitantes.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 23/09/2025 08:30 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.ipm.com.br/ped87b2bd79986.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Diante do problema apresentado, a conclusão alcançada neste Estudo Técnico Preliminar é que a contratação mais adequada para resolvê-lo é a pavimentação em blocos intertravados de concreto 16 faces no pátio do Centro de Eventos Vila Italiana. Os requisitos para a contratação são:

a) Padrões Mínimos de Qualidade, Desempenho e Funcionalidade:

- Utilização de blocos de concreto de 16 faces, com resistência mínima de compressão de 35 MPa e alta durabilidade.

- Pavimentação com drenagem eficiente para evitar acúmulo de água durante períodos de chuva.

- Acabamento antiderrapante para garantir segurança e conforto aos usuários, especialmente aqueles com mobilidade reduzida.

- Superfície nivelada e sem ondulações, assegurando a acessibilidade e facilidade de locomoção.

b) Prazos e Locais de Entrega:

- Execução e finalização da obra no prazo máximo de 30 dias após a assinatura do contrato.

- Realização das obras exclusivamente no pátio do Centro de Eventos Vila Italiana, evitando qualquer interrupção das atividades internas.

c) Critérios e Práticas de Sustentabilidade:

- Reaproveitamento de materiais da pavimentação existente, se tecnicamente viável.

- Consideração por materiais e processos de produção que minimizem o impacto ambiental, conforme normas vigentes de sustentabilidade.

d) Natureza do Fornecimento:

- O fornecimento dos materiais e execução da pavimentação são de caráter não contínuo, sendo realizados conforme especificações e prazos estabelecidos no contrato.

Os detalhes definitivos desses requisitos, bem como outros aspectos técnicos e administrativos relevantes, serão apresentados no memorial descritivo. Este documento servirá como base para garantir a eficácia e qualidade da contratação, atendendo às necessidades do município de Rodeio e promovendo um espaço urbano seguro, eficiente e acolhedor para todos os seus habitantes.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

A ausência de levantamento de mercado no Estudo Técnico Preliminar referente à pavimentação com piso intertravado de 625,25m^2 do pátio do Centro de Eventos Vila Italiana se justifica, principalmente, pela exclusividade do fornecedor ou pela

singularidade do objeto a ser contratado, situação em que não há alternativas comparáveis tecnicamente disponíveis no mercado. Nesses casos, a pesquisa de mercado torna-se desnecessária e até impraticável, tendo em vista que tal levantamento não agregaria valor ao processo, já que não existem soluções equivalentes a serem analisadas, restando inviável a comparação de alternativas técnicas ou econômicas.

Ademais, a realização de levantamento de mercado em situações já caracterizadas pela exclusividade do fornecedor ou pela singularidade do objeto pode ser considerada atividade redundante e ineficaz, podendo inclusive ocasionar atrasos injustificados ao trâmite da contratação pública. Cumpre ressaltar que o levantamento de mercado não é requisito obrigatório do Estudo Técnico Preliminar, sendo sua dispensa prevista de forma expressa no § 2º do art. 18 da Lei Federal nº 14.133/2021, desde que devidamente justificada, como ocorre no presente caso. Portanto, a dispensa encontra amparo legal e técnico, assegurando a racionalização dos procedimentos administrativos.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação destinada à pavimentação do pátio do Centro de Eventos Vila Italiana abrange a implementação de blocos de concreto intertravados com 16 faces, proporcionando uma infraestrutura durável e acessível. Priorizando a segurança e mobilidade, o projeto contempla o uso de blocos com resistência a compressão mínima de 35 MPa, antiderrapantes e conformes às normas ABNT, garantindo estabilidade e minimizando riscos de acidentes, especialmente em condições climáticas adversas.

A empresa contratada deve demonstrar expertise em projetos similares, com mão de obra especializada em pavimentos de intertravados de concreto, assegurando a correta aplicação e compactação do subleito, execução precisa do rejunte e nivelamento adequado da superfície. A manutenção da padronização e resistência do piso intertravado exigem o uso de equipamentos adequados, como rolo compactador, placa vibratória e cortadora de piso, que devem estar disponíveis para a execução do serviço, a fim de mitigar problemas como afundamentos ou desalinhamento.

Adotando práticas sustentáveis, a reutilização de materiais pré-existentes será avaliada para diminuir o impacto ambiental e atender orientações vigentes de sustentabilidade. A equipe deve ser treinada para manuseio seguro, cumprindo normas de segurança ao fornecer EPIs, além de cuidar do descarte correto dos resíduos gerados durante a obra, em conformidade com legislações ambientais.

O projeto visa uma entrega ágil e eficiente, com prazo máximo de conclusão de 30 dias, sem interferir nas atividades internas do Centro, consolidando melhorias que ampliem a capacidade de realização de eventos, fomentem o turismo e atraiam investidores ao município. Os ganhos econômicos e sociais previstos com a revitalização do pátio do Centro de Eventos Vila Italiana, aliado à manutenção da integração comunitária, são estratégicos para a valorização do espaço como um polo cultural, contribuindo para o bem-estar e a qualidade de vida da população local.

6. ESTIMATIVA DE QUANTITATIVO E DO VALOR

Item	Qtde.	Und.	Produto	Valor Referência	Valor Total de Referência
1	1	Obra	CONTRATAÇÃO DE TODA MÃO DE OBRA, MATERIAL FERRAMENTAL E EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO COM BLOCOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO DE 625,25 M^2 DO PÁTIO DO CENTRO	R$ 60.363,31	R$ 60.363,31

			DE EVENTOS VILA ITALIANA, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO E DEMAIS ANEXOS.		

7. PARCELAMENTO DO OBJETO

A contratação para a pavimentação em blocos intertravados de concreto de 16 faces do pátio do Centro de Eventos Vila Italiana será realizada em um único contrato devido à natureza indivisível e especializada do serviço. A complexidade técnica e a necessidade de garantir uma uniformidade no padrão e na qualidade dos materiais e acabamentos justificam a escolha por um contrato único. O parcelamento da obra poderia comprometer a coesão estética e estrutural do pavimento, além de aumentar os custos administrativos e os desafios logísticos, dada a necessidade de coordenação entre múltiplos fornecedores ou empreiteiros.

Além disso, a realização da pavimentação de forma unitária garante maior eficiência no cronograma de execução, minimiza riscos de atraso e facilita o controle de qualidade. O fornecimento integrado e a execução contínua das etapas da obra são cruciais para manter a integridade e a longevidade da pavimentação, fundamentais para um espaço que servirá como ponto de encontro e realização de eventos importantes, demandando assim um alto padrão de excelência e durabilidade que a gestão de um único contrato pode assegurar.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A aquisição de pavimentação em blocos intertravados de concreto com 16 faces para o pátio do Centro de Eventos Vila Italiana no Município de Rodeio requer, necessariamente, contratações correlatas e interdependentes, como terraplenagem e remoção de brita. A terraplenagem é essencial para preparar a base sobre a qual os blocos serão assentados, garantindo o nivelamento do terreno, a compactação do solo e a adequação necessária para suportar o peso e o tráfego que o pátio irá receber. Sem este processo preliminar, o risco de irregularidades e falhas na pavimentação aumenta significativamente, comprometendo a durabilidade e a funcionalidade do pavimento.

Além disso, a remoção de brita existente é um passo indispensável para evitar a interferência de materiais não desejados que possam comprometer a aderência e estabilidade dos blocos intertravados. A presença de brita ou outros entulhos pode resultar em áreas elevadas ou instáveis, que, ao longo do tempo, causam deformidades e rachaduras na pavimentação. Portanto, ao assegurar que o terreno está completamente livre destes materiais residuais, asseguramos uma superfície de assentamento limpa e uniforme para a instalação dos blocos. Assim, essas contratações garantem a qualidade final do projeto de pavimentação, promovendo eficiência e segurança no uso do espaço público.

9. PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL (PCA)

A ausência da previsão da contratação do objeto pavimentação em blocos intertravados de concreto 16 faces para o pátio do Centro de Eventos Vila Italiana, no Estudo Técnico Preliminar, deve-se à inexistência de um Plano de Contratações Anual no órgão ou entidade contratante. Este cenário decorre do fato de que o órgão ainda não implementou a elaboração de um Plano de Contratações Anual, documento que deveria sistematizar as demandas e alinhar as contratações com a estratégia organizacional. A falta desse plano não apenas impacta a capacidade do órgão em prever suas necessidades, como também

compromete a eficiência e transparência nos processos de aquisição, tornando indispensável o fortalecimento da governança interna para que futuras demandas sejam adequadamente planejadas e incluídas nesse tipo de planejamento anual.

Em face desta realidade, os responsáveis pela contratação devem atuar de forma contingente, reagindo às necessidades emergentes, como a pavimentação mencionada, conforme elas surgem. Tal abordagem, embora não ideal, é atualmente a única viável diante da ausência de um plano abrangente e planejado. Entretanto, é crucial que o órgão reconheça a importância de estabelecer e seguir um Plano de Contratações Anual no futuro, de modo a garantir um planejamento mais eficiente e eficaz das contratações, priorizando as necessidades de infraestrutura e garantindo recursos adequados para a realização de obras e aquisições essenciais. Assim, o presente procedimento é uma resposta imediata e necessária diante das circunstâncias de planejamento ainda em desenvolvimento.

10. DEMONSTRATIVOS DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

O Município de Rodeio almeja, com a pavimentação em blocos intertravados de concreto de 16 faces do pátio do Centro de Eventos Vila Italiana, alcançar uma série de resultados que promovem não apenas a economicidade, mas também o melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis. A implementação dessa melhoria na infraestrutura pretende resolver, de forma efetiva, as deformações e irregularidades que atualmente dificultam o acesso e a utilização plena do espaço, especialmente para pessoas com mobilidade reduzida. Com a pavimentação adequada, o pátio se tornará transitável em qualquer condição climática, evitando os problemas severos que ocorrem nos períodos de chuva, quando o local se torna praticamente intransitável.

A pavimentação não só resolverá os problemas estruturais e de acessibilidade imediata, mas também terá um impacto positivo na capacidade do Centro de Eventos de Rodeio em atrair negócios. Um espaço bem estruturado, com áreas externas adequadas, se tornará mais atrativo para empresas e promotores de eventos, o que pode, por sua vez, aumentar a frequência de grandes eventos que beneficiam economicamente o município. Isso poderá refletir em uma maior arrecadação por meio do turismo e de eventos, além de fortalecer a imagem do município como um polo cultural e econômico, contribuindo para uma agenda cultural mais rica e diversificada, ao mesmo tempo que melhora a percepção turística do local.

Dentre os resultados pretendidos com esta intervenção, destacam-se:

- Melhoria da Acessibilidade: Garantir que todas as pessoas, independentemente de suas condições físicas, possam acessar e utilizar o Centro de Eventos de forma segura e confortável.

- Aumento da Segurança e Conforto: Promover um ambiente mais seguro para os usuários, eliminando deformações e criando um espaço mais homogêneo e confortável.

- Fortalecimento Econômico: Atrair mais eventos e visitantes, contribuindo para o desenvolvimento econômico, com o aumento da circulação de pessoas e a movimentação do comércio local.

- Valorização Turística e Cultural: Aumentar a atratividade do espaço para o turismo cultural, alavancando eventos que fomentem o intercâmbio cultural na região.

- Aproveitamento Eficiente de Recursos: Otimizar o uso de recursos humanos, materiais e financeiros na execução do projeto, garantindo uma solução econômica e duradoura.

Em conclusão, a proposta de pavimentação é uma iniciativa estratégica que visa não apenas sanar problemas imediatos de infraestrutura, mas também criar condições propícias para o crescimento econômico e social sustentado do Município de Rodeio.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS A SEREM ADOTADAS

Antes de celebrar o contrato para a pavimentação em blocos intertravados de concreto 16 faces do pátio do Centro de Eventos Vila Italiana, o Município de Rodeio precisa adotar algumas providências fundamentais. Uma das principais ações é a capacitação de servidores ou empregados que serão responsáveis tanto pela fiscalização e gestão contratual quanto pela utilização do objeto a ser adquirido. Esta formação é crucial para garantir que os servidores tenham um entendimento claro das especificações contratuais, dos prazos, das condições de entrega e dos critérios de qualidade exigidos para a pavimentação. Além disso, a capacitação deve abranger habilidades de gestão de contratos para assegurar que qualquer desvio em relação às cláusulas estabelecidas possa ser rapidamente identificado e corrigido, garantindo a conformidade com a legislação vigente.

Outra providência a ser adotada é a realização de um planejamento detalhado para a execução da obra. Isso inclui a elaboração de um cronograma de atividades, previsão orçamentária adequada e uma análise de risco para identificar potenciais desafios que possam impactar o andamento do projeto. Este planejamento servirá como um guia para monitorar o progresso da obra e fornecerá aos gestores a informação necessária para tomar decisões informadas durante todo o processo. Além disso, é essencial a definição de indicadores de desempenho para avaliar a eficiência e qualidade da pavimentação, garantindo que os blocos intertravados de concreto sejam instalados conforme os melhores padrões e proporcionando a durabilidade esperada para o pátio do Centro de Eventos Vila Italiana. Com essas medidas, o Município de Rodeio assegura uma gestão eficiente e eficaz da contratação pública, alinhada aos objetivos e necessidades da comunidade.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A pavimentação do pátio do Centro de Eventos Vila Italiana utilizando blocos intertravados de concreto com 16 faces pode gerar impactos ambientais significativos, como o aumento da impermeabilização do solo e alteração do microclima local. Para mitigar esses efeitos, recomenda-se a incorporação de medidas como a instalação de sistemas de drenagem eficientes que favoreçam a infiltração de água no solo e a escolha de blocos de pavimentação que possibilitem a permeabilidade, reduzindo a formação de ilhas de calor. Além disso, a seleção de materiais deve priorizar a minimização do consumo energético, favorecendo a aquisição de insumos de baixo impacto ambiental, e os métodos de construção devem ser otimizados para reduzir o desperdício de recursos naturais.

Outro aspecto crítico é a gestão de resíduos durante e após a obra. A implementação de uma estratégia de logística reversa será fundamental para garantir o desfazimento e a

reciclagem adequados dos materiais utilizados, promovendo uma economia circular e reduzindo o impacto ambiental geral. Isso inclui a reutilização de blocos de concreto remanescentes ou danificados e a reciclagem de embalagens e outros refugos.

13. CONCLUSÃO

Após a realização do Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação para a pavimentação em blocos intertravados de concreto de 16 faces no pátio do Centro de Eventos Vila Italiana é adequada para atender às necessidades estabelecidas, visando melhorar a infraestrutura e funcionalidade do local. A análise indica que essa solução técnica oferece durabilidade, segurança e estética apropriadas ao espaço, alinhando-se aos objetivos estratégicos do projeto. Portanto, opina-se favoravelmente pelo prosseguimento do processo de contratação, garantindo a eficiência e eficácia no atendimento das demandas do Centro de Eventos.

Rodeio 22 de setembro de 2025.

RAFAELA RUBIA POSSAMAI:08190026909

Assinado de forma digital por RAFAELA RUBIA POSSAMAI:08190026909
Dados: 2025.09.22 08:55:24 -03'00'

Secretaria de Planejamento
e Desenvolvimento Econômico

Assinado digitalmente por:
RAFAELA RUBIA POSSAMAI
Matrícula263303
23/09/2025 08:30:41
Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-Brasil.