ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Município de Rodeio/SC
Secretaria de Obras

Necessidade da Administração: **AQUISIÇÃO DE TELHAS TERMOISOLANTES MODELO TP40 PARA COBERTURA DO REFEITÓRIO DA SECRETARIA DE OBRAS.**

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenda à necessidade abaixo especificada, cujo objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para a suprir, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1. DESCRIÇÃO DAS NECESSIDADES

O refeitório da Secretaria de Obras do Município de Rodeio encontra-se atualmente em condições inadequadas para o uso dos servidores, devido a problemas estruturais e ambientais que impactam diretamente a saúde, o bem-estar e a produtividade dos trabalhadores. Entre as principais dificuldades observadas estão o excesso de calor, infiltrações, insalubridade e falta de conforto térmico, agravados pela deficiente cobertura existente, ocasionando riscos à segurança alimentar e ao ambiente de trabalho coletivo.

A inadequação das instalações do refeitório compromete o atendimento a normas regulamentadoras de saúde ocupacional e de segurança, podendo causar consequências negativas tanto à integridade dos servidores quanto ao funcionamento eficiente da administração pública municipal. O ambiente insalubre prejudica a permanência dos funcionários, propiciando situações de desconforto, adoecimento e até mesmo ausências reiteradas no ambiente laboral, com impactos indiretos na prestação de serviços essenciais à população.

Diante desse cenário, faz-se necessária a adoção de medidas que busquem a melhoria das condições estruturais e ambientais do espaço, atentando para a urgência de garantir um ambiente de refeição saudável, confortável e seguro. A requalificação do refeitório é fundamental para assegurar o atendimento aos direitos dos trabalhadores, bem como para promover a valorização dos servidores públicos, elevando o padrão das condições de trabalho.

Considerando o papel do poder público na promoção de locais adequados ao desempenho das atividades funcionais e o interesse coletivo envolvido, é imprescindível que a administração atue no sentido de corrigir os problemas identificados, buscando soluções que efetivamente eliminem situações de insalubridade e assegurem o respeito às normas vigentes. Assim, evidencia-se a necessidade de contratação para a realização das melhorias requeridas no referido espaço.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A ausência de previsão da contratação referente à aquisição de telha termoisolante Modelo TP40, com as especificações mencionadas, no Plano de Contratações Anual, justifica-se pela inexistência deste instrumento no âmbito da Secretaria de Obras do Município de Rodeio para o exercício vigente. Ressalta-se que o órgão não procedeu à elaboração do Plano de Contratações Anual, motivo pelo qual a demanda emergencial para a reforma do refeitório, cuja situação insalubre exigia intervenção imediata visando à preservação da

saúde e bem-estar dos servidores, não pôde ser previamente registrada ou prevista no referido planejamento anual de contratações.

Diante da necessidade urgente de melhorar as condições estruturais do espaço utilizado pelos colaboradores, a adoção da medida tornou-se imprescindível, ainda que não estivesse contemplada em instrumento próprio de planejamento. Assim, a contratação emergencial do objeto se fundamenta tanto na prioridade de solução do problema identificado quanto na inexistência do Plano de Contratações Anual, condição esta exclusivamente atribuída à ausência de sua elaboração pelo órgão competente.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, conclui-se neste Estudo Técnico Preliminar que a solução mais adequada para sanar o problema identificado é a contratação para aquisição de telha termoisolante modelo TP40, com largura de 980 mm, espessura de 0,43 mm, comprimento de 7,20 metros, composta por material isolante EPS (poliestireno expandido) de 30 mm e forro bandeja amadeirado, para reforma do refeitório da Secretaria de Obras do Município de Rodeio, visando eliminar as condições insalubres e restaurar padrões mínimos de conforto, higiene e segurança aos servidores.

São estabelecidos como requisitos mínimos para a contratação:

- Atender às dimensões especificadas: modelo TP40, largura 980 mm, espessura 0,43 mm, comprimento 7,20 metros, com material isolante EPS de 30 mm e forro bandeja amadeirado;
- Garantir alta capacidade de isolamento térmico, contribuindo para a redução do excesso de calor e aumento do conforto térmico no ambiente, prioritariamente voltado à proteção da saúde dos servidores;
- Assegurar resistência mecânica adequada à finalidade, prevenindo infiltrações e promovendo níveis satisfatórios de durabilidade, segundo normas técnicas vigentes;
- Observar padrões mínimos de qualidade e conformidade com regulamentações de saúde, segurança e higiene aplicáveis ao ambiente laboral e de refeição coletiva;
- Entrega integral do material em até 30 dias corridos, no endereço do refeitório da Secretaria de Obras;
- Sempre que possível, priorizar especificações e obrigações voltadas à sustentabilidade, incluindo a preferência por materiais recicláveis, eficiência energética e descarte ambientalmente responsável dos resíduos gerados na instalação;
- A contratada será responsável pelo correto transporte e acondicionamento dos materiais, de forma a evitar danos durante a entrega;
- Por se tratar de fornecimento de bem de natureza não contínua, a entrega ocorrerá em lote único, exclusivamente para atendimento desta demanda pontual, não se tratando de contratação continuada.

A integralidade e detalhamento final dos requisitos, bem como anexos técnicos e demais condições da contratação, constarão do Termo de Referência a ser elaborado pela área requisitante.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A previsão da Secretaria para contratação do objeto, durante o período de 90 (noventa) dias, podendo ser prorrogável por igual período, é a que se encontra no item 6.

5. PESQUISA DE MERCADO

O levantamento de mercado realizado evidenciou a inexistência de licitações vigentes para eventuais adesões por meio de carona, incluindo a consulta ao sistema CINCatarina, sem êxito na identificação do item correspondente. Dessa forma, foram solicitados e obtidos três orçamentos junto a fornecedores da região, visando aferir o melhor custo-benefício e atender às exigências legais de pesquisa de preços. Essa abordagem permitiu mapear o mercado local e analisar diferentes propostas para a solução dos problemas estruturais do refeitório, priorizando empresas com experiência comprovada em requalificação de ambientes coletivos.

As alternativas consideradas envolveram a contratação integral de reforma com substituição da cobertura, reparos e melhorias ambientais, ou a adesão a serviços de manutenção corretiva pontual. Após análise técnica, a alternativa mais eficaz e sustentável se mostrou ser a contratação de reforma completa do espaço, pois apenas pequenos reparos não seriam suficientes para eliminar as causas das infiltrações, do calor excessivo e da insalubridade. Além disso, essa opção melhor atende às normas de saúde e segurança ocupacional, com a adequação da infraestrutura e dos materiais empregados, assegurando maior durabilidade e resolutividade à intervenção.

Justifica-se do ponto de vista técnico e econômico a adoção do procedimento de dispensa de licitação em virtude do montante enquadrar-se no limite legal para essa modalidade. A contratação direta, fundamentada em ampla pesquisa de preços, proporciona agilidade na tomada de decisão, fator crucial diante da urgência de garantir condições seguras e salubres aos servidores. Ademais, a seleção de fornecedores regionais não apenas reduz custos logísticos, mas também estimula a economia local, alinhando-se ao interesse público e às boas práticas administrativas.

6. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES E DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Item	Qtde.	Und.	Produto	Valor Referência do Preço Unitário	Valor Total de Referência
1	64,80	METRO	TELHA TERMOISOLANTE MODELO TP40, LARGURA 980 MM, ESPESSURA 0,43 MM, MATERIAL ISOLANTE EPS (POLIESTIRENO EXPANDIDO) DE 30 MM, FORRO BANDEJA AMADEIRADO.	R$105,00	R$6.804,00
TOTAL GERAL				R$6.804,00	

O custo total estimado da contratação é de **R$6.804,00** (seis mil oitocentos e quatro reais).

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta contempla a aquisição direta e pontual de telhas termoisolantes modelo TP40, com geometria e materiais que viabilizam a reconstrução eficaz da cobertura do refeitório, promovendo isolamento térmico e eliminando infiltrações que conduziam à insalubridade do ambiente. A escolha da telha com isolamento em EPS e forro bandeja amadeirado apresenta vantagens técnicas e econômicas relevantes: permite elevado desempenho em controle de temperatura, reduz o consumo energético do ambiente, evita goteiras e mofo, proporciona acabamento estético adequado e minimiza a transferência de ruídos externos para o interior.

A decisão pela telha TP40 justifica-se por ser solução consolidada no mercado, de fácil manutenção, boa durabilidade e customização às dimensões do espaço existente, o que resulta em agilidade de instalação e menor impacto estrutural, contribuindo para rápida

normalização do uso do refeitório. Trata-se de solução que harmoniza eficiência de proteção aos servidores e responsabilidade orçamentária, uma vez que evita soluções caras e onerosas tanto no investimento quanto na manutenção posterior.

O fornecimento, a ser feito em único lote, traz também previsibilidade com relação à gestão do contrato, permitindo a Administração controlar facilmente o recebimento e armazenagem, além de reduzir riscos de atrasos. Toda logística de transporte, manuseio e integridade do material é de responsabilidade do fornecedor, reduzindo riscos de danos e custos imprevistos ao poder público.

A escolha do modelo com forro amadeirado atende tanto a aspectos de conforto visual quanto à exigência de higiene para ambientes de refeição coletiva, sendo material de fácil limpeza e que reforça o padrão de qualidade. O prazo de entrega de 30 dias e o prazo contratual de até 90 dias asseguram o cumprimento célere e efetivo da finalidade contratada, sem comprometer o andamento de demais atividades da Secretaria. Manutenção e eventuais reposições ficam restritas a situações pontuais, visto que o material oferece boa resistência e baixa necessidade de intervenções periódicas, otimizando o custo total de posse para a Administração. Dessa forma, a contratação atende plenamente às necessidades detectadas, promovendo saúde, segurança e valorização do servidor no ambiente de trabalho.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Considerando que a aquisição refere-se a um único item, qual seja, telha termoisolante Modelo TP40 com as especificações detalhadas (largura de 980 mm, espessura de 0,43 mm, comprimento de 7,20 metros, material isolante EPS de 30 mm e forro bandeja amadeirado), não se justifica o parcelamento da contratação. O fornecimento do material será destinado exclusivamente à reforma do refeitório da Secretaria de Obras do Município de Rodeio, que encontrava-se em condições insalubres, sendo necessária a padronização das peças para garantir a compatibilidade, a eficácia do isolamento térmico e a celeridade da reforma.

A contratação em lote único se revela a alternativa mais eficiente, considerando que o fracionamento não resultaria em ganhos para a Administração, uma vez que a aquisição de telhas com diferentes especificações ou fornecedores comprometeria a uniformidade e a qualidade exigida para a obra. Ademais, a entrega em 30 dias é fundamental para garantir melhores condições de trabalho e saúde aos servidores, tendo em vista o atual estado insalubre do ambiente, razão pela qual a contratação integral, em único lote, é a medida técnica e administrativa mais adequada.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A Prefeitura de Rodeio, ao optar pela aquisição das telhas termo isolantes Modelo TP40, com isolamento em EPS de 30 mm e forro bandeja amadeirado, objetiva viabilizar uma solução eficiente e duradoura para as condições insalubres do refeitório da Secretaria de Obras. Esta medida busca promover a economicidade e a otimização dos recursos humanos, materiais e financeiros do município, priorizando o investimento em materiais com alta performance em isolamento térmico e durabilidade, o que resultará em significativa redução das necessidades de manutenção imediata e futura.

Ao melhorar substancialmente o conforto térmico e eliminar infiltrações do local, a utilização das telhas termo isolantes proporcionará um ambiente salubre e agradável para os

servidores, impactando diretamente na saúde, bem-estar e produtividade dos trabalhadores. Com a reforma, espera-se evitar afastamentos por adoecimento causado por condições inadequadas de trabalho, bem como minimizar faltas e desmotivação, possibilitando uma melhor alocação dos recursos humanos para as demandas essenciais da população.

Desta forma, os principais resultados pretendidos com a contratação para aquisição e instalação das telhas termo isolantes são:

1. Redução dos custos com manutenções e reparos emergenciais, graças à escolha de um material de alta performance e vida útil prolongada.
2. Aprimoramento do ambiente de trabalho, promovendo conforto térmico, segurança alimentar, higiene e conformidade com as normas de saúde e segurança do trabalho.
3. Melhoria direta no aproveitamento dos recursos humanos, reduzindo índices de afastamento e aumentando a satisfação, motivação e produtividade dos servidores.
4. Uso racional e otimizado dos recursos financeiros públicos, por meio de uma solução definitiva e eficiente, evitando gastos recorrentes com reformas paliativas.
5. Garantia de celeridade na execução do serviço, com entrega prevista em 30 dias, atendendo prontamente a uma demanda urgente para o funcionamento regular da repartição.

Assim, este investimento demonstra o compromisso da administração municipal com a valorização dos servidores públicos, a excelência na prestação de serviços e a responsabilidade na gestão dos recursos, promovendo um ambiente de trabalho digno e adequado.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Considerando a natureza da contratação pretendida, não há providências a serem adotadas previamente à celebração do contrato por parte da Prefeitura de Rodeio. Todos os requisitos necessários para a especificação e definição do objeto de aquisição encontram-se devidamente caracterizados, permitindo o prosseguimento regular do processo de contratação.

Assim, a celebração do contrato para aquisição das telhas termoisolantes especificadas poderá ocorrer imediatamente após a conclusão das etapas inerentes ao procedimento licitatório ou de contratação direta, não havendo necessidade de medidas preparatórias adicionais por parte do órgão contratante.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

A aquisição das telhas termo-isolantes modelo TP40, com especificações técnicas detalhadas, visa suprir a necessidade de reforma do refeitório da Secretaria de Obras do Município de Rodeio, ambiente que se encontrava em condições insalubres e inadequadas para uso dos servidores. No entanto, para garantir a efetividade e segurança da instalação dessas telhas, é imprescindível a contratação correlata de serviços especializados como os de pedreiro, servente de pedreiro, marceneiro, eletricista, entre outros profissionais descritos no Pregão Eletrônico nº 9/2025. A integração desses serviços é fundamental, já que a substituição da cobertura envolve não apenas a fixação adequada das novas telhas, mas também eventuais adequações estruturais na edificação, revisões na parte elétrica e finalização do forro bandeja amadeirado de modo a assegurar as condições de salubridade e conforto térmico previstos no escopo da reforma.

Dessa forma, a necessidade de contratações interdependentes fica evidente, pois a simples aquisição das telhas, por si só, não atende ao objetivo principal de requalificação do espaço; exige, portanto, a atuação de equipe qualificada para garantir a correta aplicação dos materiais em conformidade com as normas técnicas e de segurança. Destaca-se, ainda, que a previsão de entrega do material em 30 dias deve estar alinhada ao cronograma dos serviços de instalação, evitando perdas, atrasos e incompatibilidades técnicas no andamento da obra, assegurando a transformação do refeitório em um ambiente adequado e digno para os colaboradores da secretaria.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação para aquisição de telhas termo-isolantes modelo TP40, com material isolante em EPS (poliestireno expandido) de 30 mm e forro bandeja amadeirado, visa adequar o refeitório da secretaria de obras do município de Rodeio, que atualmente apresenta condições insalubres. Entre os possíveis impactos ambientais estão a geração de resíduos sólidos durante a instalação e eventuais sobras de materiais, bem como o descarte futuro das telhas e do EPS, que são produtos de difícil degradação no meio ambiente. Além disso, a cadeia de produção do EPS pode demandar consumo significativo de energia e recursos naturais. Para mitigar esses impactos, recomenda-se exigir dos fornecedores o cumprimento das normas ambientais vigentes, a procedência certificada dos materiais (sobretudo da madeira utilizada no forro) e a adoção de práticas de logística reversa, para que resíduos e refugos sejam direcionados ao reaproveitamento ou reciclagem adequados.

Ressalta-se ainda que a utilização de telhas termo-isolantes contribui para a eficiência energética da edificação, ao diminuir a necessidade de resfriamento artificial, promovendo redução do consumo de energia elétrica e de outros recursos naturais ao longo da vida útil do refeitório. Em atendimento às melhores práticas ambientais, o Termo de Referência descreverá expressamente as obrigações e especificações técnicas ambientais que deverão ser observadas na aquisição, instalação, uso e descarte das telhas e demais componentes, incluindo a destinação ambientalmente adequada dos resíduos e a comprovação de destinação adequada dos refugos, conforme legislação aplicável.

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante da análise realizada neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação para aquisição de telha termoisolante modelo TP40, com largura de 980 mm, espessura de 0,43 mm, comprimento de 7,20 metros, material isolante em EPS (poliestireno expandido) de 30 mm e forro bandeja amadeirado, visando à reforma do refeitório da Secretaria de Obras do Município de Rodeio – atualmente em condições insalubres – revela-se adequada e plenamente justificada para suprir a necessidade identificada, considerando os benefícios de isolamento térmico e salubridade proporcionados, bem como o prazo de entrega de 30 dias. Assim, opina-se favoravelmente pelo prosseguimento do processo de contratação.

Rodeio, 25 de agosto de 2025.

ALVINO PEDRO JUNKES:83840931991

Assinado de forma digital por ALVINO PEDRO JUNKES:83840931991
Dados: 2025.09.03 10:45:16 -03'00'

Alvino Pedro Junkes
Secretário de Obras