ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Entidade Contratante: Município de Rodeio
Setor requisitante: Diretoria de Cultura e Turismo
Nome do Projeto: Aquisição de portões para a Vila Italiana.
Tipo de contratação: Aquisição de produtos.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Centro de Eventos Vila Italiana, patrimônio público de grande relevância para as atividades culturais e turísticas do Município de Rodeio, apresenta atualmente uma vulnerabilidade em sua segurança patrimonial. Foi constatada a ausência de um controle de acesso físico eficaz em pontos estratégicos do complexo, o que deixa o espaço exposto e suscetível à entrada de pessoas não autorizadas, especialmente fora dos horários de funcionamento e de realização de eventos.

Essa fragilidade na segurança expõe o patrimônio público a riscos significativos, como a ocorrência de atos de vandalismo, depredação de instalações e o possível furto de bens e equipamentos pertencentes ao município. A falta de um mecanismo adequado para limitar e controlar o acesso compromete a integridade do local, que foi concebido para ser um espaço seguro e bem conservado para o usufruto da comunidade e de visitantes.

A manutenção dessa condição de vulnerabilidade representa um prejuízo contínuo ao interesse público, não apenas pela potencial perda material, mas também pelos custos recorrentes com reparos e pela desvalorização de um importante equipamento cultural. A garantia da segurança e da preservação do Centro de Eventos é um dever da Administração Pública, essencial para que o local possa cumprir plenamente sua finalidade de fomento à cultura e ao turismo.

Diante do exposto, identifica-se a necessidade premente de uma contratação que vise sanar a referida fragilidade, implementando uma solução que assegure o fechamento adequado e o controle de acesso ao Centro de Eventos Vila Italiana. Tal medida é indispensável para mitigar os riscos identificados, proteger o investimento público realizado no local e garantir a sua conservação e utilização adequada em prol da coletividade.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Diante do problema de vulnerabilidade patrimonial identificado, este Estudo Técnico Preliminar conclui que a solução mais adequada para garantir a segurança do Centro de Eventos Vila Italiana é a contratação direta, por dispensa de licitação em razão do valor (Art. 75, II, da Lei nº 14.133/2021), para a aquisição e instalação de 2 (dois) portões de ferro.

Para tanto, o objeto contratado deverá atender aos seguintes requisitos mínimos:

a) Padrões de Qualidade, Desempenho, Funcionalidade, Prazos e Locais de Entrega:
- Objeto: Fornecimento e instalação completa de 2 (dois) portões de ferro, fabricados sob medida para os pontos de acesso designados no Centro de Eventos.

- Material: Estrutura em ferro ou aço carbono, com tratamento anticorrosivo e acabamento em pintura esmalte sintético na cor a ser definida pela Administração, garantindo resistência a intempéries e durabilidade.
- Funcionalidade: Os portões devem possuir sistema de fechamento seguro, com trancas e fechaduras robustas, permitindo o controle de acesso eficaz ao local.
- Instalação: A contratada será responsável por todos os materiais e mão de obra necessários para a instalação completa e funcional dos portões, incluindo chumbamento, alinhamento e testes de abertura/fechamento.
- Prazo e Local de Entrega/Instalação: A instalação deverá ser concluída no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados da emissão da Nota de Empenho, no endereço do Centro de Eventos Vila Italiana, Município de Rodeio.

b) Critérios de Sustentabilidade:
- A contratada deverá realizar o descarte ambientalmente adequado de todos os resíduos e entulhos gerados durante a instalação dos portões.

c) Natureza do Fornecimento:
- Trata-se de fornecimento de bem com serviço de instalação de natureza não contínua, pois se exaure com a entrega e instalação definitiva do objeto contratado.

Os detalhes definitivos e as especificações técnicas pormenorizadas dos portões, incluindo dimensões exatas, modelo e demais características, serão apresentados no Termo de Referência.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de sanar a vulnerabilidade de segurança identificada no Centro de Eventos Vila Italiana, foi realizado um levantamento de mercado para avaliar as soluções viáveis. Foram consideradas alternativas como a contratação de vigilância humana patrimonial, a ampliação do sistema de monitoramento eletrônico e a instalação de barreiras físicas, como portões e cercamentos. A análise indicou que a implementação de barreiras físicas se apresenta como a medida mais direta e eficaz para coibir o acesso não autorizado, que constitui a raiz do problema de depredação e risco ao patrimônio.

Do ponto de vista técnico, a instalação de portões sob medida é a solução mais adequada, pois atua de forma preventiva, criando um obstáculo físico que efetivamente impede a entrada de pessoas não autorizadas, especialmente fora dos horários de funcionamento. Soluções como vigilância humana ou monitoramento eletrônico, embora possam ser complementares, são essencialmente reativas, atuando após a ocorrência da invasão e não evitando o dano inicial. A prospecção de mercado também revelou que, devido às dimensões específicas dos acessos do complexo, a solução exige um produto customizado, o que justifica a não localização de itens padronizados em sistemas de compras compartilhadas, como o CINCATARINA.

Economicamente, a contratação para o fornecimento e instalação de portões representa o melhor custo-benefício para a Administração Pública. Trata-se de um investimento único, com baixo custo de manutenção, que resolve a causa do problema de forma permanente, mitigando gastos futuros e recorrentes com reparos de atos de vandalismo. Em comparação, a vigilância humana implicaria em despesas mensais elevadas e contínuas. Portanto, diante da urgência em proteger o patrimônio e considerando o valor do investimento, a escolha por uma barreira física customizada justifica-se como a medida

mais eficiente e econômica para garantir a integridade e a preservação do Centro de Eventos.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução para o problema de vulnerabilidade patrimonial do Centro de Eventos Vila Italiana consiste na contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação completa de 2 (dois) portões de ferro, visando o fechamento de pontos de acesso atualmente desprotegidos.

Tecnicamente, esta é a medida mais direta, eficaz e de implementação imediata para estabelecer uma barreira física, controlar o acesso e inibir a entrada de pessoas não autorizadas, mitigando os riscos de vandalismo, depredação e furto ao patrimônio público. A escolha por portões de ferro se justifica pela sua robustez, durabilidade e baixo custo de manutenção, sendo a solução padrão para a finalidade de segurança perimetral.

Sob a ótica econômica, a aquisição por meio de dispensa de licitação, com base no Art. 75, Inciso II, da Lei nº 14.133/2021, justifica-se pelo baixo valor da contratação (R$ 6.200,00), o que confere celeridade e eficiência ao processo, permitindo a rápida resolução do problema. A implementação desta solução representa um investimento preventivo de baixo custo, consideravelmente inferior aos potenciais prejuízos materiais e custos de reparo decorrentes da manutenção da vulnerabilidade atual.

A contratação contempla uma solução integrada, que inclui:
- Fornecimento e Instalação: A empresa contratada será responsável por todas as etapas, desde a fabricação sob medida dos portões em material resistente com tratamento anticorrosivo até sua instalação final no local, em plenas condições de funcionamento, com trancas e fechaduras seguras.
- Prazo de Execução: A instalação deverá ser concluída no prazo máximo de 30 (trinta) dias, garantindo uma rápida resposta à necessidade de segurança.
- Garantia e Assistência Técnica: A solução inclui uma garantia mínima de 12 (doze) meses contra defeitos de fabricação e instalação, assegurando a qualidade do bem e do serviço prestado e protegendo o investimento público, sem custos adicionais de manutenção corretiva neste período.

Dessa forma, a contratação resolve de maneira completa e definitiva a fragilidade de segurança identificada, com uma solução de ótimo custo-benefício e alinhada aos princípios da economicidade e eficiência administrativa.

6. ESTIMATIVA DE QUANTITATIVO E VALOR

Item	Quantidade Estimada	Unid.	Descrição dos serviços	Valor unitário	Preço Total
1	1	UNIDADE	AQUISIÇÃO DE PORTÕES PARA A VILA ITALIANA, SENDO: 1 PORTÃO DE CORRER DE 2M DE ALTURA, 5.20M DE LARGURA, FEITO COM TUBOS RETANGULARES 60X40MM, COM TRAVESSAS VERTICAIS EM TUBO REDONDO 16MM, TRILHO GUIA EM FERR 6MM, 4 RODÍZIOS DE AÇO, BATENTES DE FECHAMENTO E ACABAMENTO EM PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO. 1 PORTÃO DE ABRIR DE 80CM DE ALTURA, 1.20M DE LARGURA, FEITO COM TUBOS RETANGULARES DE 60X40MM, COM TRAVESSAS VERTICAIS EM TUBO	R$6.200,00	R$6.200,00

			REDONDO 16MM, 02 DOBRADIÇAS REFORÇADAS E BATENTE DE FIXAÇÃO		

Preço global da contratação R$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais).

7. PARCELAMENTO DO OBJETO

A presente contratação para a aquisição e instalação de 2 (dois) portões de ferro no Centro de Eventos Vila Italiana não será objeto de parcelamento em virtude da inviabilidade técnica de sua cisão. O objeto consiste em uma solução integrada, na qual a fase de aquisição (fabricação) e a de instalação são tecnicamente interdependentes para garantir o perfeito funcionamento e a segurança almejada. A separação dos itens em lotes distintos acarretaria riscos significativos à execução, podendo comprometer a compatibilidade entre os portões e sua correta fixação, além de gerar incertezas quanto à responsabilidade pela garantia do produto final instalado.

Adicionalmente, sob a ótica econômica e administrativa, o fracionamento do objeto mostra-se antieconômico. A realização de dois processos de contratação distintos para um valor total de R$ 6.200,00, enquadrado na dispensa de licitação prevista no Art. 75, Inciso II da Lei nº 14.133/21, geraria um aumento dos custos operacionais e administrativos desproporcional ao benefício. Portanto, a adjudicação em lote único a um único fornecedor garante a coesão técnica, a responsabilidade integral pela solução e a otimização dos recursos públicos, representando a alternativa mais vantajosa para a Administração.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A presente contratação não possui caráter correlato ou interdependente com outras aquisições ou serviços, visto que seu objeto – a aquisição e instalação de dois portões de ferro para o Centro de Eventos Vila Italiana – atende a uma demanda pontual e autônoma, destinada exclusivamente a melhorar a segurança física do referido local. Uma análise das necessidades específicas da contratação permite concluir que a execução do serviço, que abrange desde o fornecimento dos materiais até a sua completa instalação e funcionamento, esgota-se em si mesma. Desta forma, a efetivação desta despesa não depende de nenhuma outra aquisição ou serviço prévio para sua viabilidade, nem influencia ou é influenciada pela execução de outros contratos em andamento ou futuros no âmbito da Prefeitura de Rodeio, tratando-se de uma solução completa e isolada para o fim a que se destina.

9. PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação, que visa a aquisição e instalação de 2 (dois) portões de ferro para o Centro de Eventos Vila Italiana, não consta no Plano de Contratações Anual (PCA) deste exercício. Tal fato se deve à inexistência do referido instrumento de planejamento, uma vez que este órgão não elaborou e publicou o PCA para o corrente ano. Apesar disso, a contratação se justifica pela necessidade imediata de reforçar a segurança do local, sendo processada por dispensa de licitação em razão do valor (R$ 6.200,00), conforme o Art. 75, Inciso II, da Lei nº 14.133/2021.

10. DEMONSTRATIVOS DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação para aquisição e instalação de dois portões de ferro no Centro de Eventos Vila Italiana, realizada por dispensa de licitação em razão do valor, representa uma medida estratégica da Prefeitura de Rodeio com foco direto na economicidade e na otimização dos

recursos públicos. O investimento de R$ 6.200,00 é uma ação preventiva que visa evitar despesas futuras significativamente maiores, decorrentes de atos de vandalismo, depredação e furto de bens. Ao mitigar esses riscos, a Administração Pública protege o patrimônio material já existente e elimina a necessidade de alocar recursos financeiros e humanos de forma reativa para reparos emergenciais, que são invariavelmente mais custosos e desorganizam o planejamento orçamentário. Desta forma, a economicidade não se reflete apenas no baixo custo da solução, mas principalmente na economia gerada pela prevenção de danos ao erário.

O melhor aproveitamento dos recursos se manifesta em múltiplas frentes. Em termos de recursos humanos, a instalação dos portões reduzirá a necessidade de deslocamento de equipes de manutenção e limpeza para consertar estragos, liberando esses servidores para se dedicarem a outras demandas prioritárias do município. No que tange aos recursos materiais, a medida garante a integridade e a longevidade das instalações e equipamentos do Centro de Eventos, maximizando o retorno do investimento público já realizado no local. Financeiramente, a contratação assegura que o orçamento destinado à cultura e ao turismo seja empregado em sua finalidade — a promoção de eventos e atividades —, em vez de ser consumido por custos de reposição e consertos. Com isso, a gestão se torna mais eficiente, garantindo que o espaço esteja sempre em plenas condições de uso para a comunidade e visitantes, cumprindo sua função social e cultural.

Resultados Pretendidos com a Contratação:

1. Economicidade e Proteção Financeira: Reduzir a médio e longo prazo os gastos públicos com reparos, substituição de equipamentos e manutenção corretiva, evitando despesas imprevistas e mais elevadas do que o custo da própria contratação.
2. Preservação do Patrimônio e Otimização de Recursos Materiais: Assegurar a integridade física do Centro de Eventos Vila Italiana, protegendo o edifício, suas instalações e os bens móveis contra vandalismo e furtos, prolongando sua vida útil.
3. Melhor Aproveitamento de Recursos Humanos: Otimizar o tempo e o trabalho das equipes de manutenção, segurança e gestão do município, que poderão focar em atividades planejadas e de maior valor agregado, em vez de atuar reativamente para solucionar problemas de segurança.
4. Aumento da Segurança e da Disponibilidade do Espaço: Garantir que o Centro de Eventos seja um ambiente seguro e permanentemente disponível para a realização de atividades culturais e turísticas, fortalecendo sua função como importante equipamento público para a comunidade de Rodeio.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS A SEREM ADOTADAS

Não se vislumbra a necessidade de adoção de providências pela Administração previamente à celebração do contrato, uma vez que o objeto pretendido — aquisição e instalação de portões de ferro — possui baixa complexidade técnica. A execução é de responsabilidade integral da futura contratada, e o local de instalação, o Centro de Eventos Vila Italiana, já se encontra apto a receber as estruturas, não demandando adequações de infraestrutura ou intervenções prévias por parte do Município.

Dessa forma, a efetivação da contratação não depende de licenciamentos, desapropriações ou outras medidas preparatórias complexas. Por se tratar de um bem de natureza comum e de pronta instalação, o processo pode avançar diretamente para as fases de cotação de preços e formalização do ajuste, sem que haja qualquer ação precedente a ser implementada pela Prefeitura de Rodeio.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Como medidas mitigadoras, deve-se priorizar a aquisição de portões fabricados com um percentual de material reciclado, reduzindo a demanda por matéria-prima virgem e o consumo de energia associado. A gestão de resíduos no local da instalação é fundamental, exigindo que a contratada realize a segregação e o descarte ambientalmente adequado de todos os refugos. Adicionalmente, aplica-se o conceito de logística reversa para o desfazimento dos portões antigos, se houver, e de quaisquer sobras metálicas, que deverão ser encaminhadas para reciclagem. Embora o objeto não preveja consumo de energia em sua operação, a escolha por materiais de alta durabilidade e acabamentos com baixo impacto ambiental (tintas à base de água, por exemplo) contribui para a sustentabilidade do projeto.

13. CONCLUSÃO

Com base na análise realizada neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se pela viabilidade e adequação da contratação para a aquisição e instalação de 2 (dois) portões de ferro no Centro de Eventos Vila Italiana, como medida essencial para o aprimoramento da segurança do local. A despesa, estimada em R$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais), enquadra-se na hipótese de dispensa de licitação em razão do valor, conforme o Art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, demonstrando ser a solução mais vantajosa para a Administração. Desta forma, opina-se favoravelmente pelo prosseguimento do processo de contratação para o efetivo atendimento da necessidade apresentada.

Rodeio/SC, 08 de outubro de 2025.

RICIERI JONATHAS PAHL:00657618985
Assinado de forma digital por RICIERI JONATHAS PAHL:00657618985
Dados: 2025.10.10 16:13:50 -03'00'

RICIERI JONATHAS PAHL
Diretor de Cultura e Turismo