RELAÇÃO DE ITENS OBRIGATÓRIOS PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS DE CONSTRUÇÃO

1.	**Documentação**
1.1	Requerimento padrão assinado pelo proprietário;
1.2	Declaração de Anuência assinada pelo proprietário e responsável técnico, com data atual e constando a Inscrição Imobiliária/INCRA do terreno; caso haja mais proprietários, deverá conter a assinatura de todos;
1.3	RRT de projeto e RRT de execução, com as responsabilidades de Projeto Arquitetônico, Estrutural, Hidrossanitário e Elétrico;
1.4	Documento de Identificação dos Proprietários (RG ou CNH);
1.5	Consulta Prévia de Viabilidade devidamente preenchida pelo órgão municipal competente, com validade vigente;
1.6	Certidão de Inteiro Teor atualizada – máximo 90 dias;
2.	**Selo** (ocupando o extremo inferior direito da prancha)
2.1	Área a construir;
2.2	Nome e CPF do proprietário;
2.3	Nome/CPF/Registro do profissional;
2.4	Finalidade, tipologia e material da construção;
2.5	Endereço completo;
2.6	Numeração de pranchas, tipo do projeto e descrição dos itens apresentados;
3.	**Quadro Resumo** (inserir na prancha de implantação/situação)
3.1	Área de terreno;
3.2	Zoneamento conforme Viabilidade Aprovada;
3.3	Índices Urbanísticos com cálculos, conforme Viabilidade Aprovada (coeficiente de aproveitamento, taxa de ocupação, permeabilidade, nº de pavimentos);
3.4	Inscrição imobiliária/INCRA;
3.5	Número e Comarca da Certidão de Inteiro Teor;
4.	**Planta de Implantação / Situação**
4.1	Orientação do Norte;
4.2	Nome e gabarito da via pública;
4.3	Lado par e lado ímpar da via;
4.4	Local de entrada de água e energia;
4.5	Piso podotátil e acesso de veículos, ambos cotados (apresentar detalhe caso necessário);
4.6	Cotas de nível da via, passeio, terreno e edificações, considerar a via como nível 0,0;
4.7	Lote a ser construído, com suas dimensões, confrontantes e distância do lote à esquina mais próxima, conforme Certidão de Inteiro Teor;
4.8	Áreas de APP, nomeadas e com suas dimensões e outros elementos como lagoas, represas, áreas sujeitas a inundações, caso houver;
4.9	Faixas de Domínio e Áreas Não Edificantes junto a rodovias de domínio estadual ou federal (DNIT/ SIE), com dimensões;
4.10	Faixa Sanitária, contendo tubulação, diâmetro e Área Não Edificante - com dimensões;

4.11	Área a ser construída, com seus afastamentos e recuos conforme lei;
4.12	Todas as edificações existentes no lote, dimensões externas de cada face, seus afastamentos e seus respectivos alvarás com área;
4.13	Representar o local do Tanque Séptico e Filtro Anaeróbio (sumidouro ou zona de raízes se necessário), direção do fluxo à destinação final, suas dimensões e afastamentos das construções e limites do terreno;
4.14	Apresentar Projeto Hidrossanitário com cálculo e dimensões de Tanque Séptico e Filtro Anaeróbio, necessário atender a NBR 17076/2024, considerando o cálculo da capacidade para o uso da referida construção.
4.15	Apresentar imagem de satélite (Earth/Maps) com demarcação do terreno;
4.16	Enviar Planta de Implantação em formato .dwg;
5.	**Planta Baixa de cada pavimento**
5.1	Área total de cada pavimento;
5.2	Finalidade, dimensões e áreas dos espaços internos e externos;
5.3	Dimensões das esquadrias, com largura, altura e peitoril;
5.4	Pontos hidrossanitários;
5.5	Traços indicativos dos cortes longitudinais e transversais;
5.6	Indicação dos sentidos das fachadas;
5.7	Dimensionamento de escadas (cotas degraus e patamares), quando houver;
5.8	Cotas internas e externas da edificação, espessura de paredes e ambientes;
6.	**Planta de Cobertura**
6.1	Inclinação do telhado e tipo da telha;
6.2	Calhas, descida e destinação das águas pluviais;
6.3	Projeção da construção;
6.4	Projeção da Caixa D'água e sua capacidade em litros;
6.5	Cotas gerais da cobertura e de beiral;
7.	**Cortes** (Mínimo dois, sendo obrigatório cortar a escada, quando houver)
7.1	Pé direito interno e altura total da edificação;
7.2	Altura de portas, janelas e peitoris;
7.3	Indicação da inclinação do telhado, tipo de telha e forro (quando houver);
7.4	Identificação dos ambientes;
7.5	Altura de escadas, quando houver;
7.6	Cotas verticais e de beirais;
7.7	Níveis internos e externos;
8.	**Fachadas** (mínimo duas, sendo obrigatoriamente uma vista frontal)

- Modelos de anuência e Requerimentos estão disponíveis no site: https://rodeio.sc.gov.br/planejamento-urbano/
- Em edificações de uso comercial e público, o projeto deverá atender a NBR 9050/2020, e demais leis pertinentes;
- Conforme a análise técnica e a necessidade identificada, poderão ser solicitados documentos adicionais.