RELAÇÃO DE ITENS OBRIGATÓRIOS PARA APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO OU DESDOBRO

1.	**Documentação**
1.1	Requerimento padrão assinado pelo proprietário;
1.2	Declaração de Anuência assinada pelo proprietário e responsável técnico, com data atual e constando a Inscrição Imobiliária/INCRA do terreno, caso haja mais proprietários, deverá conter a assinatura de todos. Em casos de inventário, deverá conter as assinaturas de todos os futuros favorecidos;
1.3	ART (CREA) ou RRT (CAU) do levantamento topográfico e do projeto de Desmembramento;
1.4	Documento de Identificação dos Proprietários (RG ou CNH);
1.5	Certidão de Inteiro Teor atualizada – máximo 90 dias;
2.	**Memorial Descritivo**
2.1	**Identificação e descrição da área original, contendo:**
2.1.1	Proprietário(s) e Responsável Técnico;
2.1.2	Endereço completo (rua, número, bairro, município, UF);
2.1.3	Número e Comarca da Certidão de Inteiro Teor;
2.1.4	Inscrição Imobiliária ou INCRA;
2.1.5	Área total original (m²);
2.1.6	Frente e nome da via pública, contendo lado da via (par/ímpar);
2.2	**Descrição de cada novo lote, contendo:**
2.2.1	Proprietário(s) e Responsável Técnico;
2.2.2	Identificação (Lote 01, Lote 02, ...);
2.2.3	Frente e nome da via pública, contendo lado da via (par/ímpar);
2.2.4	Área individual (m²);
2.2.5	Dimensões lineares e angulares, rumos e azimutes;
2.2.6	Confrontantes (lados direito, esquerdo, frente e fundo);
2.2.7	Coordenadas georreferenciadas (preferencialmente UTM – SIRGAS2000);
2.2.8	Áreas de APP, nomeadas e com suas dimensões e outros elementos como lagoas, represas, áreas sujeitas a inundações, caso houver;
2.2.9	Faixas de Domínio e Áreas Não Edificantes junto a rodovias de domínio estadual ou federal (DNIT/ SIE), com dimensões;
2.2.10	Servidões administrativas, de passagem ou de utilidade pública - Dimensões, áreas e localização;
2.2.11	Linha de Transmissão de Energia Elétrica e Área Não Edificante, com dimensões;
2.2.12	Faixa Sanitária, contendo tubulação, diâmetro e Área Não Edificante, com dimensões;
2.2.13	Descrição da infraestrutura existente (vias, redes, drenagem, etc.);
3.	**Selo do Projeto** (ocupando o extremo inferior direito da prancha)
3.1	Nome e CPF do proprietário;
3.2	Nome/CPF/Registro do profissional;

3.3	Endereço completo (rua, número, bairro, município, UF);
3.4	Numeração de pranchas, tipo do projeto e descrição dos itens apresentados;
4.	**Quadro Resumo** (inserir no projeto)
4.1	Área de cada lote gerado, com seus pontos e coordenadas;
4.2	Zoneamento do lote e Índices urbanísticos;
4.3	Inscrição imobiliária/INCRA;
4.4	Número e Comarca da Certidão de Inteiro Teor;
5.	**Projeto de Desmembramento, com Levantamento Topográfico Georreferenciado, apresentando o lote original e os lotes resultantes, contendo, no mínimo:**
5.1	Orientação do Norte;
5.2	Nome e gabarito das vias públicas, com passeio público e linha de muro;
5.3	Lado par e lado ímpar da via;
5.4	Área individual dos lotes (m²);
5.5	Divisas dos imóveis com dimensões lineares e angulares, rumos e azimutes;
5.6	Confrontantes conforme Inteiro Teor;
5.7	Fechamento poligonal (perímetro completo);
5.8	Arruamento vizinho e distâncias de esquinas ou edificações próximas;
5.9	Coordenadas georreferenciadas (preferencialmente UTM – SIRGAS2000);
5.10	Áreas de APP, nomeadas e com suas dimensões e outros elementos como lagoas, represas, áreas sujeitas a inundações, caso houver;
5.11	Faixas de Domínio e Áreas Não Edificantes junto a rodovias de domínio estadual ou federal (DNIT/ SIE), com dimensões;
5.12	Faixa Sanitária, contendo tubulação, diâmetro e Área Não Edificante, com dimensões;
5.13	Servidões administrativas, de passagem ou de utilidade pública - Dimensões, áreas e localização;
5.14	Linha de Transmissão de Energia Elétrica e Área Não Edificante, com dimensões;
5.15	Descrição da infraestrutura existente (vias, redes, drenagem, etc.);
5.16	Apresentar imagem de satélite (Earth/Maps) com demarcação do terreno;
5.17	Envio de arquivo digital do projeto de Desmembramento em formato .dwg, devidamente georreferenciado;

- Modelos de anuência e Requerimentos estão disponíveis no site: https://rodeio.sc.gov.br/planejamento-urbano/

- Conforme a análise técnica e a necessidade identificada, poderão ser solicitados documentos adicionais.