PREFEITURA MUNICIPAL DE RODEIO

Obra: Construção de UBS (Unidade Básica de Saúde)

Área: 374,35 m²

Endereço: Rua Henrique Ewald, Bairro Dos Lagos, Rodeio, SC.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (SEM DESONERAÇÃO)

BDI = 22,12 %

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO + BDI 22,12% (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					
1.1	103689	SINAPI	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira	m²	1,00	R$465,25	R$568,16	R$568,16
1.2	10775	SINAPI	Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, com 1 sanitário	MÊS	10,00	R$832,50	R$1.016,65	R$10.166,50
1.3	100952	SINAPI	Transporte com caminhão carroceria com guindauto	TXKM	100,00	R$2,85	R$3,48	R$348,00
1.4	101510	SINAPI	Entrada de energia elétrica, aérea, trifásica	un	1,00	R$2.236,53	R$2.731,25	R$2.731,25
1.5	95635	SINAPI	Kit cavalete para medição de água - entrada principal	un	1,00	R$209,67	R$256,05	R$256,05
1.6	98459	SINAPI	Tapume com Telha Metálica	m²	47,00	R$86,94	R$106,17	R$4.989,99
			Subtotal					**R$19.059,95**
2			**FUNDAÇÕES**					
2.1	99059	SINAPI	Locação de obra	m	22,00	R$86,67	R$105,84	R$2.328,48
2.2	100651	SINAPI	Estaca escavada (hélice contínua) diâmetro 30 cm	m	783,00	R$152,14	R$185,79	R$145.473,57
2.3	95601	SINAPI	Corte cabeça estacas	un	58,00	R$17,70	R$21,62	R$1.253,96
2.4	96523	SINAPI	Escavação manual	m³	9,41	R$105,09	R$128,34	R$1.207,68
2.5	93382	SINAPI	Reaterro manual, incluindo compactação mecânica (sapo)	m³	10,35	R$28,04	R$34,24	R$354,38
2.6	92269	SINAPI	Forma de tábuas de pinus 2 utilizações	m³	70,68	R$127,26	R$155,41	R$10.984,38
2.7	103674	SINAPI	Concreto Fck = 25 Mpa	m³	9,41	R$732,07	R$894,00	R$8.412,54
2.8	92759	SINAPI	Armadura aço CA 60 5,0 mm	kg	107,40	R$15,25	R$18,62	R$1.999,79
2.9	92801	SINAPI	Armação aço CA-60 Ø 6,3 mm	kg	273,10	R$10,45	R$12,76	R$3.484,76
2.10	92762	SINAPI	Armadura aço CA 50 10,0 mm	kg	792,20	R$11,68	R$14,26	R$11.296,77
			Subtotal					**R$186.796,31**
3			**SUPERESTRUTURA (VIGAS BALDRAME)**					
3.1	92431	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para pilares e vigas em chapa de madeira compensada plastificada, com reutilização	m²	221,17	R$78,08	R$95,35	R$21.088,56
3.2	96527	SINAPI	Escavação manual de vala para viga baldrame (incluindo escavação para colocação de fôrmas)	m³	13,62	R$115,51	R$141,06	R$1.921,24
3.3	92800	SINAPI	Armação de aço CA-60 Ø 5,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	270,10	R$10,47	R$12,79	R$3.454,58
3.4	92801	SINAPI	Armação de aço CA-60 Ø 6,3 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	5,30	R$10,45	R$12,76	R$67,63
3.5	92802	SINAPI	Armação de aço CA-50 Ø 8,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	449,90	R$10,31	R$12,59	R$5.664,24
3.6	92803	SINAPI	Armação de aço para pilares de arranque CA-50 Ø 10,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	99,00	R$9,50	R$11,60	R$1.148,40
3.7	103672	SINAPI	Concretagem Fck = 25MPa, incluindo preparo mecânico com betoneira, lançamento e adensamento	m³	13,23	R$707,81	R$864,38	R$11.435,75
3.8	93382	SINAPI	Reaterro manual de valas, com compacatador de solos	m³	15,00	R$28,04	R$34,24	R$513,60
			Subtotal					**R$45.293,99**

4			**SUPERESTRUTURA (PVTO COBERTURA)**					
4.1	101964	SINAPI	Laje pré-moldada treliçada, enchimento em cerâmica	m²	418,00	R$217,73	R$265,89	R$111.142,02
4.2	92800	SINAPI	Armação de aço CA-60 Ø 5,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	520,90	R$10,47	R$12,79	R$6.662,31
4.3	92801	SINAPI	Armação de aço CA-60 Ø 6,3 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	8,20	R$10,45	R$12,76	R$104,63
4.4	92802	SINAPI	Armação de aço CA-50 Ø 8,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	321,80	R$10,31	R$12,59	R$4.051,46
4.5	92803	SINAPI	Armação de aço para pilares de arranque CA-50 Ø 10,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	722,10	R$9,50	R$11,60	R$8.376,36
4.6	92804	SINAPI	Armação de aço para pilares de arranque CA-50 Ø 12,5 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	100,40	R$8,12	R$9,92	R$995,97
4.7	408067	SICRO	Tela de aço	kg	697,00	R$11,44	R$13,97	R$9.737,09
4.8	92431	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para pilares e vigas em chapa de madeira compensada plastificada, com reutilização	m²	354,72	R$78,08	R$95,35	R$33.822,55
4.9	103672	SINAPI	Concretagem Fck = 25MPa, incluindo preparo mecânico com betoneira, lançamento e adensamento	m³	25,08	R$707,81	R$864,38	R$21.678,65
Subtotal							**R$196.571,05**	
5			**SUPERESTRUTURA (VIGAS RESERVATÓRIO)**					
5.1	101964	SINAPI	Laje pré-moldada treliçada, enchimento em cerâmica	m²	19,54	R$217,73	R$265,89	R$5.195,49
5.2	92800	SINAPI	Armação de aço CA-60 Ø 5,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	72,30	R$10,47	R$12,79	R$924,72
5.3	92801	SINAPI	Armação de aço CA-60 Ø 6,3 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	10,60	R$10,45	R$12,76	R$135,26
5.4	92802	SINAPI	Armação de aço CA-50 Ø 8,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	40,50	R$10,31	R$12,59	R$509,90
5.5	92803	SINAPI	Armação de aço para pilares de arranque CA-50 Ø 10,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	136,70	R$9,50	R$11,60	R$1.585,72
5.6	92431	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para pilares e vigas em chapa de madeira compensada plastificada, com reutilização	m²	54,17	R$78,08	R$95,35	R$5.165,11
5.7	408067	SICRO	Tela de aço	kg	32,58	R$11,44	R$13,97	R$455,14
5.8	103672	SINAPI	Concretagem Fck = 25MPa, incluindo preparo mecânico com betoneira, lançamento e adensamento	m³	1,17	R$707,81	R$864,38	R$1.011,32
Subtotal							**R$14.982,66**	
6			**ALVENARIA E REVESTIMENTO**					
6.1	103347	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14 x 19 x 99 cm (espessura: 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	565,00	R$105,45	R$128,78	R$72.760,70
6.2	105023	SINAPI	Vergas moldadas in loco em concreto	m	35,10	R$82,59	R$100,86	R$3.540,19
6.3	87905	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro e argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400 l	m²	1548,00	R$9,10	R$11,11	R$17.198,28
6.4	87529	SINAPI	Massa única traço 1:2:8, espessura 20 mm, aplicada manualmente com execução de taliscas, preparo em betoneira (Reboco Interno paredes)	m²	1103,00	R$39,48	R$48,21	R$53.175,63
6.5	87529	SINAPI	Massa única traço 1:2:8, espessura 20 mm, aplicada manualmente com execução de taliscas, preparo em betoneira (Reboco Interno teto)	m²	312,25	R$39,48	R$48,21	R$15.053,57
6.6	87529	SINAPI	Massa única traço 1:2:8, espessura 20 mm, aplicada manualmente com execução de taliscas, preparo em betoneira (Reboco externo)	m²	445,00	R$39,48	R$48,21	R$21.453,45
6.7	87528	SINAPI	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	53,80	R$46,72	R$57,05	R$3.069,29

Subtotal							**R$186.251,11**	
7			**COBERTURA**					
7.1	94213	SINAPI	Telhamento com telha metálica tipo colonial	m²	480,00	R$71,87	R$87,77	R$42.129,60
7.2	92540	SINAPI	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas	m²	480,00	R$152,39	R$186,10	R$89.328,00
7.3	94229	SINAPI	Calha de alumínio – Espessura: 0,7 mm	m	133,00	R$162,06	R$197,91	R$26.322,03
7.4	101979	SINAPI	Chapim (rufo externo) de alumínio – Espessura: 0,7 mm	m	35,00	R$43,36	R$52,95	R$1.853,25
Subtotal							**R$159.632,88**	
8			**IMPERMEABILIZAÇÕES**					
8.1	98557	SINAPI	Impermeabilização de vigas baldrame com duas demãos de hidroasfalto (face externa somente)	m²	57,00	R$52,89	R$64,59	R$3.681,63
8.2	98555	SINAPI	Impermeabilização das lajes externas (laje da lixeira)	m²	8,50	R$33,53	R$40,95	R$348,08
Subtotal								**R$4.029,71**
9			**PISO**					
9.1	100576	SINAPI	Regularização e compactação da base	m²	312,25	R$2,16	R$2,64	R$824,34
9.2	96624	SINAPI	Lastro com material granular sobre solo, brita 02, espessura: 10 cm	m³	31,22	R$200,30	R$244,61	R$7.636,72
9.3	97113	SINAPI	Aplicação de lona plástica para base de concreto	m²	312,25	R$3,43	R$4,19	R$1.308,33
9.4	94992	SINAPI	Piso em concreto Fck = 20MPa, preparo mecânico com betoneira (espessura 7cm), acabamento desempenado com armação em tela soldada 15 x 15 cm	m²	312,25	R$84,91	R$103,69	R$32.377,20
9.5	94992	SINAPI	Execução de calçada e rampas em concreto (espessura 6 cm)	m²	116,00	R$84,91	R$103,69	R$12.028,04
9.6	87620	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura: 2 cm	m²	312,25	R$35,20	R$42,99	R$13.423,63
9.7	104597	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm	m²	312,25	R$119,92	R$146,45	R$45.729,01
9.8	87273	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33 x 45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5m² na altura inteira das paredes	m²	53,80	R$65,27	R$79,71	R$4.288,40
9.9	88649	SINAPI	Rodapé cerâmico de 7 cm, do mesmo material do piso	m	302,60	R$8,38	R$10,23	R$3.095,60
9.10	98689	SINAPI	Soleira de Granito	m	20,50	R$117,66	R$143,69	R$2.945,65
9.11	101965	SINAPI	Peitoril de Granito	m	28,50	R$166,47	R$203,29	R$5.793,77
Subtotal							**R$129.450,68**	

10			**ESQUADRIAS**					
10.1	102182	SINAPI	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM - PV04 - com serigrafia branca	und	14,00	R$962,47	R$1.175,37	R$16.455,18
10.2	102181	SINAPI	Instalação de vidro temperado, esp. = 10 mm (PV01 - Porta de correr 4 folhas)	m²	18,07	R$465,25	R$568,16	R$10.266,65
10.3	102181	SINAPI	Instalação de vidro temperado, esp. = 10 mm (PV02, PV03, PV05 e PV06)	m²	17,77	R$465,25	R$568,16	R$10.096,20
10.4	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS	m²	6,41	R$665,41	R$812,60	R$5.208,77
10.5	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS	m²	10,05	R$350,69	R$428,26	R$4.304,01
10.6	102180	SINAPI	Óculo Farmácia - vidro temperado, esp. = 8 mm	m²	0,96	R$397,67	R$485,63	R$466,20
10.7	100674	SINAPI	Janela Passa-Prato - Sala de expurgo	m²	0,36	R$763,18	R$932,00	R$335,52
10.8	91341	SINAPI	Porta em alumínio branco, duas folhas de abrir, tipo veneziana - Fornecimento e instalação	m²	8,03	R$950,91	R$1.161,25	R$9.324,84
10.9	91341	SINAPI	Brise metálico para fechamento da área técnica	m²	20,00	R$950,91	R$1.161,25	R$23.225,00
			Subtotal					**R$79.682,38**
11			**PINTURA**					
11.1	102193	SINAPI	Lixamento de parede para aplicação de fundo ou pintura	m²	1966,00	R$2,34	R$2,86	R$5.622,76
11.2	96126	SINAPI	Aplicação manual de Massa acrílica (interna e externa)	m²	1548,00	R$19,92	R$24,33	R$37.662,84
11.3	88485	SINAPI	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	1548,00	R$4,00	R$3,91	R$6.052,68
11.4	88484	SINAPI	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão (interna e externa)	m²	418,00	R$5,07	R$4,96	R$2.073,28
11.5	88489	SINAPI	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos	m²	1548,00	R$12,77	R$13,22	R$20.464,56
11.6	88488	SINAPI	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos (interna e externa)	m²	418,00	R$15,42	R$15,77	R$6.591,86
11.7	99054	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO, MONTADA NA OBRA).	m²	10,13	R$66,19	R$80,83	R$818,81
11.8	102491	SINAPI	Pintura das calçadas	m²	116,00	R$20,78	R$15,77	R$1.829,32
			Subtotal					**R$81.116,11**

12			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					
12.1	89482	SINAPI	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial.	und	15,00	R$41,44	R$50,61	R$759,15
12.2	86881	SINAPI	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação	und	15,00	R$200,98	R$245,44	R$3.681,60
12.3	86883	SINAPI	Sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação.	und	1,00	R$11,54	R$14,09	R$14,09
12.4	86879	SINAPI	Válvula em plástico 1" para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação	und	15,00	R$9,78	R$11,94	R$179,10
12.5	86877	SINAPI	Válvula em metal cromado 1.1/2□ x 1.1/2□ para tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação.	und	1,00	R$66,92	R$81,72	R$81,72
12.6	89728	SINAPI	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	16,00	R$13,82	R$16,88	R$270,08
12.7	89746	SINAPI	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	13,00	R$28,23	R$34,47	R$448,11
12.8	89726	SINAPI	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	28,00	R$11,39	R$13,91	R$389,48
12.9	89732	SINAPI	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	20,00	R$15,89	R$19,40	R$388,00
12.10	89731	SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	2,00	R$15,23	R$18,60	R$37,20
12.11	89744	SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	5,00	R$27,47	R$33,55	R$167,75
12.12	104345	SINAPI	Junção de redução invertida, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	6,00	R$41,78	R$51,02	R$306,12
12.13	10908	SINAPI	Redução excêntrica 100 mm - 50 mm	und	3,00	R$17,23	R$21,04	R$63,12
12.14	89783	SINAPI	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto	und	2,00	R$16,12	R$19,69	R$39,38
12.15	89861	SINAPI	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário.	und	3,00	R$56,29	R$68,74	R$206,22
12.16	89752	SINAPI	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	53,00	R$8,29	R$10,12	R$536,36
12.17	89821	SINAPI	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação.	und	29,00	R$19,42	R$23,72	R$687,88
12.18	89813	SINAPI	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação.	und	20,00	R$5,75	R$7,02	R$140,40
12.19	89714	SINAPI	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	122,90	R$39,74	R$48,53	R$5.964,34
12.20	89849	SINAPI	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 150 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário.	m	3,00	R$55,00	R$67,17	R$201,51
12.21	89833	SINAPI	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástrica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	m	1,00	R$44,46	R$54,29	R$54,29
12.22	89825	SINAPI	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50mm, junta elástrica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	m	6,00	R$16,25	R$19,84	R$119,04
12.23	89711	SINAPI	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm,	m	35,80	R$23,05	R$28,15	R$1.007,77
12.24	89712	SINAPI	Fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	52,00	R$28,53	R$34,84	R$1.811,68
12.25	20154	SINAPI	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	16,00	R$3,55	R$4,34	R$69,44
12.26	97902	SINAPI	Joelho 90 com anel para esgoto secundário 40mm - 1.1/2"	und	8,00	R$630,52	R$769,99	R$6.159,92
12.27	98104	SINAPI	Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e = 2,0 cm, com tampa pré- moldada de concreto e fundo de concreto 15mpa tipo c - escavação e confecção - águas pluviais e esgoto	und	8,00	R$407,76	R$497,96	R$3.983,68

12.28	98054	SINAPI	Caixa de gordura simples (capacidade: 36l), retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura i nterna = 0,8 m.	und	1,00	R$4.825,93	R$5.893,43	R$5.893,43
12.29	98054	SINAPI	Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno 1,88 m, altura interna = 2,50 m, volume útil: 6245,8 l (para 32 contribuintes).	und	1,00	R$4.825,93	R$5.893,43	R$5.893,43
12.30	98060	SINAPI	Filtro anaeróbio circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno 2,38 m, altura interna = 1,50 m, volume útil: 5338,6 l (para 34 contribuintes).	und	1,00	R$5.586,26	R$6.821,94	R$6.821,94
Subtotal								**R$46.376,23**
13			**INSTALAÇÕES DRENAGEM PLUVIAL**					
13.1	103005	SINAPI	Caixa com grelha retangular de ferro fundido, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços	und	8,00	R$557,36	R$680,65	R$5.445,20
13.2	100434	SINAPI	Calha de beiral, semicircular de pvc, diametro 125 mm, incluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedações, excluindo condutores, incluso transporte vertical.	m	115,00	R$148,23	R$181,02	R$20.817,30
13.3	311	SINAPI	Anel de borracha 100	und	39,00	R$9,04	R$11,04	R$430,56
13.4	318	SINAPI	Anel de borracha 150	und	5,00	R$18,20	R$22,23	R$111,15
13.5	319	SINAPI	Anel de borracha 200mm 8"	und	7,00	R$28,54	R$34,85	R$243,95
13.6	307	SINAPI	Anel de borracha 250mm 10"	und	5,00	R$36,05	R$44,02	R$220,10
13.7	89511	SINAPI	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento.	m	106,00	R$49,37	R$60,29	R$6.390,74
13.8	89580	SINAPI	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento.	m	39,80	R$63,10	R$77,06	R$3.066,99
13.9	37449	SINAPI	Tubo de concreto simples para aguas pluviais, classe ps1, com encaixe macho e femea, diametro nominal de 200 mm	m	64,70	R$26,75	R$32,67	R$2.113,75
13.10	92808	SINAPI	Assentamento de tubo de concreto para redes coletoras de águas pluviai, diâmetro de 200 mm	m	64,70	R$24,80	R$30,29	R$1.959,76
13.11	37450	SINAPI	Tubo de concreto simples para aguas pluviais, classe ps1, com encaixe macho e femea, diametro nominal de 300 mm	m	37,20	R$37,45	R$45,73	R$1.701,16
13.12	92808	SINAPI	Assentamento de tubo de concreto para redes coletoras de águas pluviai, diâmetro de 300 mm	m	37,20	R$24,80	R$30,29	R$1.126,79
13.13	37451	SINAPI	Tubo de concreto simples para aguas pluviais, classe ps1, com encaixe macho e femea, diametro nominal de 400 mm	m	3,50	R$52,29	R$63,86	R$223,51
13.14	92809	SINAPI	Assentamento de tubo de concreto para redes coletoras de águas pluviai, diâmetro de 400 mm	m	37,20	R$34,54	R$42,18	R$1.569,10
13.15	89748	SINAPI	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	21,00	R$41,03	R$50,11	R$1.052,31
13.16	89746	SINAPI	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	5,00	R$28,23	R$34,47	R$172,35
13.17	89584	SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais.	und	9,00	R$43,05	R$52,57	R$473,13
13.18	89699	SINAPI	Junção simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 150 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais.	und	4,00	R$183,97	R$224,66	R$898,64
13.19	89554	SINAPI	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento.	und	5,00	R$27,38	R$33,44	R$167,20
13.20	89677	SINAPI	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais.	und	1,00	R$73,70	R$90,00	R$90,00

			Subtotal					**R$48.273,68**
14			**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**					
14.1	65	SINAPI	Adapt sold.curto c/bolsa-rosca p registro - 25mm - 3/4"	un	34,00	R$0,85	R$1,04	R$35,36
14.2	812	SINAPI	Bucha de redução sold. curta - 40 mm - 32 mm	un	2,00	R$2,00	R$2,44	R$4,88
14.3	3538	SINAPI	Joelho de redução 90 soldável com bucha de latão	un	20,00	R$4,92	R$6,01	R$120,20
14.4	95635	SINAPI	Kit cavalete para medição de água - entrada principal, em pvc soldável dn 25 (¾") - fornecimento e instalação (inclusive hidrômetro)	un	1,00	R$219,56	R$268,13	R$268,13
14.5	89353	SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação.	un	17,00	R$40,09	R$48,96	R$832,32
14.6	94491	SINAPI	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 40 mm - fornecimento e instalação.	un	1,00	R$65,33	R$79,78	R$79,78
14.7	86886	SINAPI	Engate flexível em inox, 1/2 x 30cm - fornecimento e instalação.	un	5,00	R$49,74	R$60,74	R$303,70
14.8	86884	SINAPI	Engate flexível em plástico branco, 1/2□ x 30cm - fornecimento e instalação.	un	14,00	R$11,04	R$13,48	R$188,72
14.9	89362	SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	un	13,00	R$10,67	R$13,03	R$169,39
14.10	89497	SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	un	2,00	R$13,69	R$16,72	R$33,44
14.11	89501	SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	un	4,00	R$15,14	R$18,49	R$73,96
14.12	89528	SINAPI	Luva, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação.	un	15,00	R$4,69	R$5,73	R$85,95
14.13	89402	SINAPI	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	m	89,40	R$13,32	R$16,27	R$1.454,54
14.14	89357	SINAPI	Tubo, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	m	3,10	R$35,18	R$42,96	R$133,18
14.15	89448	SINAPI	Tubo, pvc, soldável, de 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação.	m	2,40	R$15,65	R$19,11	R$45,86
14.16	89449	SINAPI	Tubo, pvc, soldável, de 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação.	m	69,40	R$17,35	R$21,19	R$1.470,59
14.17	89400	SINAPI	Tê de redução, pvc, soldável, dn 32mm x 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	un	1,00	R$21,35	R$26,07	R$26,07
14.18	89395	SINAPI	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	4,00	R$14,67	R$17,92	R$71,68
14.19	94692	SINAPI	Tê, pvc, soldável, dn 40 mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	un	2,00	R$19,56	R$23,89	R$47,78
14.20	103957	SINAPI	Bucha de redução sold. curta 32mm - 25mm	un	1,00	R$5,34	R$6,52	R$6,52
14.21	103951	SINAPI	Joelho de redução 90 soldável 32mm - 25mm	un	1,00	R$15,97	R$19,50	R$19,50
14.22	89389	SINAPI	Luva soldável 32mm	un	1,00	R$12,15	R$14,84	R$14,84
14.23	89366	SINAPI	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	un	1,00	R$16,88	R$20,61	R$20,61
14.24	89396	SINAPI	Tê sold c/ bucha latão bolsa central 25mm - 3/4"	un	1,00	R$21,19	R$25,88	R$25,88
14.25	102609	SINAPI	Caixa d' água em polietileno, com tampa, capacidade 2000 l	un	2,00	R$1.093,23	R$1.335,05	R$2.670,10
14.26	94797	SINAPI	Torneira de bóia, roscável, 25 mm - fornecimento e instalação	un	2,00	R$127,25	R$155,40	R$310,80
			Subtotal					**R$8.513,77**
15			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA**					
15.1	91939	SINAPI	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), pvc, instalada em parede -fornecimento e instalação.	und	136,00	R$39,60	R$48,36	R$6.576,96
15.2	92865	SINAPI	Caixa octogonal 4" x 4", metálica, instalada em laje - fornecimento e instalação.	und	66,00	R$17,90	R$21,86	R$1.442,76
15.3	91924	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	621,80	R$3,49	R$4,26	R$2.648,87

15.4	91926	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	1756,00	R$5,03	R$6,14	R$10.781,84
15.5	91928	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	365,00	R$7,73	R$9,44	R$3.445,60
15.6	91930	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	266,90	R$10,77	R$13,15	R$3.509,74
15.7	91953	SINAPI	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	und	7,00	R$35,47	R$43,32	R$303,24
15.8	11950	SINAPI	Bucha de nylon s6	und	4,00	R$2,69	R$3,29	R$13,16
15.9	92022	SINAPI	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação.	und	18,00	47,32	R$57,79	R$1.040,22
15.10	92026	SINAPI	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação.	und	1,00	R$65,68	R$80,21	R$80,21
15.11	92012	SINAPI	Tomada hexagonal (nbr 14136) 2p + t 10a, incluso instalação	und	74,00	R$91,91	R$112,24	R$8.305,76
15.12	92011	SINAPI	Tomada hexagonal (nbr 14136) 2p + t 20a, incluso instalação	und	9,00	R$85,66	R$104,61	R$941,49
15.13	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	14,00	R$50,72	R$61,94	R$867,16
15.14	93653	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação.	und	4,00	R$11,56	R$14,12	R$56,48
15.15	93654	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação.	und	19,00	R$12,38	R$15,12	R$287,28
15.16	93655	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação.	und	6,00	R$13,92	R$17,00	R$102,00
15.17	93663	SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação.	und	2,00	R$58,67	R$71,65	R$143,30
15.18	93665	SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação.	und	2,00	R$67,80	R$82,80	R$165,60
15.19	39763	SINAPI	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 50 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação.	und	1,00	R$1.011,18	R$1.234,85	R$1.234,85
15.20	100556	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALACAO	und	1,00	R$44,75	R$54,65	R$54,65
15.21	101632	SINAPI	Fotoelétrico para comando de iluminação externa 1000 w - fornecimento e instalação.	und	2,00	R$36,64	R$44,74	R$89,48

15.22	91856	SINAPI	Eletroduto leve 1"	m	155,00	R$14,18	R$17,32	R$2.684,60
15.23	91854	SINAPI	Eletroduto leve 3/4"	m	640,00	R$11,38	R$13,90	R$8.896,00
15.24	38784	SINAPI	Luminária tipo calha, de sobrepor, para duas lâmpadas	und	48,00	R$66,92	R$81,72	R$3.922,56
15.25	39390	SINAPI	Luminária externa bocal normal teto (externas na laje)	und	13,00	R$25,60	R$31,26	R$406,38
15.26	39390	SINAPI	Luminária externa bocal normal teto (internas na laje)	und	5,00	R$25,60	R$31,26	R$156,30
Subtotal								**R$58.156,48**
16			**LOUÇAS E APARELHOS**					
16.1	95472	SINAPI	Vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - Fornecimento e instalação	un	2,00	R$748,35	R$913,89	R$1.827,78
16.2	95470	SINAPI	Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - Fornecimento e instalação	un	6,00	R$305,87	R$373,53	R$2.241,18
16.3	100849	SINAPI	Assento sanitário convencional - Fornecimento e instalação	un	8,00	R$45,93	R$56,09	R$448,72
16.4	10228	SINAPI	VALVULA DE DESCARGA METALICA, BASE 1 1/2" E ACABAMENTO METALICO CROMADO	un	8,00	R$241,00	R$294,31	R$2.354,48
16.5	86927	SINAPI	Tanque de mármore sintético suspenso, 22 l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular	un	1,00	R$439,49	R$536,71	R$536,71
16.6	86943	SINAPI	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - Fornecimento e instalação	un	14,00	R$292,08	R$356,69	R$4.993,66
16.7	86910	SINAPI	Torneira cromada tubo móvel, de parede, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha, padrão médio - Fornecimento e instalação	un	2,00	R$183,99	R$224,69	R$449,38
16.8	92320	SINAPI	Tubo de ar comprimido para cadeira odontológica	m	20,00	R$52,69	R$64,35	R$1.287,00
16.9	7552	SINAPI	Tampa cega em latão escovado 4x4	un	1,00	R$40,52	R$49,48	R$49,48
16.10	99855	SINAPI	Corrimãos	m	3,60	R$108,00	R$131,89	R$474,80
16.11	100868	SINAPI	Barra de apoio reta, em aco inox polido 80 cm, fixada na parede	un	8,00	R$334,22	R$408,15	R$3.265,20
16.12	100866	SINAPI	Barra de apoio reta, em aco inox polido 40 cm, fixada na parede	un	4,00	R$309,04	R$377,40	R$1.509,60
Subtotal								**R$19.437,99**
17			**CLIMATIZAÇÃO**					
17.1	103244	SINAPI	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 9000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação.	un	10,00	R$2.713,86	R$3.314,17	R$33.141,70
17.2	103247	SINAPI	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 12000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação.	un	3,00	R$3.012,69	R$3.679,10	R$11.037,30
17.3	103253	SINAPI	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 24000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação.	un	1,00	R$5.971,82	R$7.292,79	R$7.292,79
17.4	89355	SINAPI	Tubo, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	un	95,40	R$22,66	R$27,67	R$2.639,72
17.5	89360	SINAPI	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	un	36,00	R$10,44	R$12,75	R$459,00
17.6	89393	SINAPI	Te, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	un	3,00	R$12,40	R$15,14	R$45,42
17.7	89407	SINAPI	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	2,00	R$9,71	R$11,86	R$23,72
17.8	91927	SINAPI	Cabo PP Tetrapolar Isol.PVC - 0,6/1KV - 2,5 mm²	m	319,40	R$5,62	R$6,86	R$2.191,08
17.9	39712	SINAPI	Tubo Isolante Esponjoso - 1/2"	m	284,81	R$1,65	R$2,01	R$572,47
17.10	39713	SINAPI	Tubo Isolante Esponjoso - 1/4"	m	284,81	R$1,30	R$1,59	R$452,85
17.11	39715	SINAPI	Tubo Isolante Esponjoso - 3/4"	m	34,62	R$2,13	R$2,60	R$90,01
17.12	39716	SINAPI	Tubo Isolante Esponjoso - 3/8"	m	34,62	R$1,61	R$1,97	R$68,20

17.13	39660	SINAPI	Tubo de cobre flexível - 1/2"	m	284,81	R$40,74	R$49,75	R$14.169,30
17.14	39662	SINAPI	Tubo de cobre flexível - 1/4"	m	284,81	R$19,52	R$23,84	R$6.789,87
17.15	39666	SINAPI	Tubo de cobre flexível - 3/4"	m	34,62	R$61,28	R$74,84	R$2.590,96
17.16	39664	SINAPI	Tubo de cobre flexível - 3/8"	m	34,62	R$30,03	R$36,67	R$1.269,52
Subtotal								**R$82.833,91**
18			**PREVENTIVO DE INCÊNDIOS**					
18.1	101908	SINAPI	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc	un	4,00	R$230,60	R$281,61	R$1.126,44
18.2	37560	SINAPI-I	Placa de sinalização de segurança contra incendio	un	6,00	R$39,37	R$48,08	R$288,48
18.3	97599	SINAPI	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2w, sem reator - fornecimento e instalação	un	19,00	R$20,80	R$25,40	R$482,60
18.4	95249	SINAPI	Válvula de esfera bruta, bronze, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação	un	2,00	R$61,60	R$75,23	R$150,46
18.5	103029	SINAPI	Registro ou regulador de gás de cozinhas - fornecimento e instalação	un	2,00	R$45,64	R$55,74	R$111,48
18.6	20260	SINAPI	Mangueira para gás glp, pvc, trançada, 3/8", comprimento 1,00 m	un	2,00	R$13,72	R$16,75	R$33,50
18.7	39747	SINAPI	Tubo de cobre, diâmetro 15mm (1/2") - fornecimento e instalação	m	2,00	R$47,87	R$58,46	R$116,92
Subtotal								**R$2.309,88**
19			**PAISAGISMO E PAVIMENTAÇÃO**					
19.1	94273	SINAPI	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, pré-fabricado,	m²	208,00	R$45,45	R$55,50	R$11.544,00
19.2	92398	SINAPI	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8	m²	855,00	R$79,89	R$97,56	R$83.413,80
19.3	100576	SINAPI	Regularização e compactação de subleito até 20 cm de espessura	m²	1500,00	R$2,16	R$2,64	R$3.960,00
19.4	103946	SINAPI	Plantio de grama esmeralda ou são carlos ou curitibana, em placas	m²	645,00	R$15,95	R$19,48	R$12.564,60
19.5	101094	SINAPI	Piso podotátil de alerta ou direcional, de borracha (interno)	m	20,00	R$161,11	R$196,75	R$3.935,00
19.6	104658	SINAPI	Piso podotátil de alerta ou direcional, de paver (externo)	m²	7,50	R$138,25	R$168,83	R$1.266,23
19.7	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA e Estacionamento (PNE e Idoso) COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL	m	134,00	R$4,76	R$5,81	R$778,54
19.8	13521	SINAPI	Placa de aço de sinalização idoso e PNE	un	2,00	R$132,00	R$161,20	R$322,40
Subtotal							**R$117.784,57**	
20			**LIXEIRAS**					
20.1	103347	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14 x 19 x 99 cm (espessura: 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	15,00	R$105,45	R$128,78	R$1.931,70
20.2	87528	SINAPI	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m²	15,00	R$46,72	R$57,05	R$855,75
20.3	87529	SINAPI	Massa única traço 1:2:8, espessura 20 mm, aplicada manualmente com execução de taliscas, preparo em betoneira (Reboco externo)	m²	18,00	R$39,48	R$48,21	R$867,78
20.4	88485	SINAPI	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	26,50	R$4,00	R$3,91	R$103,62
20.5	88489	SINAPI	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos	m²	26,50	R$12,77	R$13,22	R$350,33
20.6	92510	SINAPI	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça	m²	8,50	R$79,28	R$96,82	R$822,97
20.7	103672	SINAPI	Concretagem Fck = 25MPa, incluindo preparo mecânico com betoneira, lançamento e adensamento	m³	0,68	R$707,81	R$864,38	R$587,78

Subtotal								**R$5.519,92**
21			**SERVIÇOS FINAIS**					
21.1	99814	SINAPI	Limpeza de obra com jato de alta pressão	m²	374,35	R$2,15	R$2,63	R$984,54
Subtotal								**R$984,54**
VALOR TOTAL (COM BDI) (R$)							**R$1.493.057,78**	
OBS:	Referência de Preço: SINAPI - JANEIRO/2025							

SANDRO GUILHERME FURLANI:07877495919

Assinado de forma digital por SANDRO GUILHERME FURLANI:07877495919
Dados: 2026.01.19 18:35:48 -03'00'

FURLANI PROJETOS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA
ENG. CIVIL SANDRO GUILHERME FURLANI
CREA/SC 180.138-5

RAFAELA RUBIA POSSAMAI:08190026909

Assinado de forma digital por RAFAELA RUBIA POSSAMAI:08190026909
Dados: 2026.01.21 07:39:28 -03'00'