ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade identificada pela Secretaria de Administração do Município de Rodeio refere-se à construção de gavetários verticais nos cemitérios localizados no Bairro Centro, Bairro Rodeio 50 e Bairro Rodeio 12, em resposta à crescente demanda por sepultamentos e à consequente redução da disponibilidade de espaços nesses locais. Esta medida visa ampliar a capacidade de atendimento às famílias, assegurando dignidade, organização e continuidade de um serviço público essencial, diretamente relacionado à preservação da ordem social e à garantia do direito fundamental à dignidade humana.

Descrição detalhada das necessidades encontradas

• Ampliação da capacidade de sepultamentos: A construção de gavetários verticais é necessária para suprir a demanda crescente por espaços destinados a sepultamentos, evitando a saturação do cemitério municipal.
• Garantia de dignidade e organização: Proporcionar condições adequadas para o sepultamento, assegurando respeito às famílias e à memória dos entes queridos, além de manter a organização do espaço público.
• Atendimento ao direito fundamental à dignidade humana: A medida está alinhada à obrigação do poder público de garantir serviços essenciais que respeitem a dignidade dos cidadãos.
• Eficiência, qualidade e segurança: A execução do serviço por empresa especializada assegura padrões adequados de qualidade, eficiência e segurança na obra.

Demandas geradas pela necessidade identificada

Item Necessário	Descrição da demanda
Gavetários verticais para cemitério municipal	Estruturas verticais destinadas ao sepultamento, ampliando a capacidade do cemitério municipal e garantindo atendimento digno, organizado e eficiente à população.

A adoção desta solução está diretamente relacionada ao interesse público, pois assegura a continuidade de um serviço essencial, promove a ordem social e observa os princípios da economicidade, transparência e legalidade na gestão dos recursos públicos.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação, que visa à construção de gavetários verticais nos cemitérios localizados no Bairro Centro, Bairro Rodeio 50 e Bairro Rodeio 12, não se encontra prevista no Plano de Contratações Anual (PCA). A ausência de previsão decorre do fato de que o Município não elaborou ou publicou o referido instrumento de planejamento para o exercício corrente. Assim, a inexistência de alinhamento com o PCA não decorre de omissão específica deste objeto, mas da própria inexistência formal do plano.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A necessidade de construção de gavetários verticais nos cemitérios localizados no Bairro Centro, Bairro Rodeio 50 e Bairro Rodeio 12 no Município de Rodeio demanda a definição clara dos requisitos essenciais para a adequada solução do problema apresentado, em

consonância com o disposto na Lei nº 14.133/2021. A seguir, são detalhados os requisitos necessários para garantir o atendimento adequado da referida necessidade, resguardando o interesse público e observando os princípios legais que norteiam o processo de contratação pública.

Requisitos necessários para atendimento da necessidade especificada:

• Capacidade adequada: As estruturas devem atender à ampliação da capacidade de sepultamentos, considerando a projeção de demanda futura, de modo a evitar a saturação do espaço físico disponível no cemitério.
• Conformidade com normas técnicas: Os materiais, métodos construtivos e soluções empregadas devem obedecer às normas técnicas pertinentes, especialmente as da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), relativas a construções funerárias, condições estruturais, acessibilidade e segurança.
• Segurança estrutural: Os gavetários devem garantir estabilidade e segurança, minimizando riscos de desabamento, infiltrações ou outras falhas que possam comprometer usuários ou visitantes.
• Conservação e durabilidade: O projeto das estruturas deve garantir resistência às condições ambientais e facilidade de manutenção, permitindo que se mantenham em bom estado ao longo do tempo.
• Acessibilidade: Devem ser observadas as normas de acessibilidade (ex. NBR 9050/2020), garantindo a circulação de pessoas, inclusive de idosos e pessoas com deficiência, nas áreas de acesso aos gavetários.
• Higiene e saúde pública: As soluções construtivas precisam adotar medidas que evitem contaminação do solo ou proliferação de agentes patogênicos, em consonância com as regulamentações ambientais e sanitárias aplicáveis.
• Organização e identificação: Os gavetários devem ser organizados de forma a facilitar a identificação de ocupantes, contribuindo para a gestão eficiente do espaço e atendimento das famílias.
• Respeito aos ritos e à dignidade: Os espaços devem permitir a realização de ritos funerários dentro dos padrões de respeito e dignidade à memória dos falecidos e às crenças da população local.
• Eficiência e economicidade: A solução adotada deve considerar a otimização dos recursos financeiros, observando a economicidade, sem prejuízo da qualidade e dos demais requisitos essenciais.
• Documentação técnica: O projeto executivo das estruturas deve contemplar memoriais descritivos, especificações dos materiais e responsáveis técnicos devidamente habilitados.

Práticas de sustentabilidade:

• Ambiental: Priorizar o uso de materiais de baixo impacto ambiental e adoção de métodos construtivos que reduzam resíduos e consumo de recursos naturais. Prever meios para evitar contaminação de solo e águas, alinhando-se às exigências ambientais federais e municipais.
• Social: Garantir acessibilidade universal e respeito às diferenças culturais e religiosas da população atendida. Promover condições de trabalho seguras e dignas durante a execução das estruturas.
• Econômica: Buscar soluções duráveis, de baixa manutenção e que maximizem o aproveitamento do espaço, gerando economia para a administração pública e ampliando a eficiência da prestação do serviço essencial.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Produto	Quantidade	Unidade	Valor Unitário	Valor Total
Gavetário adulto - Bairro Centro	1,00	Unidade	R$ 372.182,92	R$ 372.182,92
Gavetário adulto - Bairro Rodeio 50	1,00	Unidade	R$ 226.171,12	R$ 226.171,12
Gavetário Municipal - Bairro Rodeio 12	1,00	Unidade	R$ 185.724,25	R$ 185.724,25
Gavetário Infantil - Bairro Centro	1,00	Unidade	R$ 81.936,50	R$ 81.936,50

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado foi ajustado para incluir a alternativa de cremação como opção adicional à construção de gavetários verticais em alvenaria estrutural revestida e à implantação de módulos em fibra de vidro ou polímeros de alta resistência. A alternativa de cremação é apresentada com suas características, vantagens e desvantagens, ampliando o escopo das soluções analisadas.

1 - Construção de gavetários verticais em alvenaria estrutural revestida

Nesta alternativa, os gavetários são executados por meio de alvenaria estrutural (blocos cerâmicos ou de concreto) com revestimento impermeabilizante, acabamento e estruturação para garantir estabilidade. É a forma tradicional de execução, permitindo flexibilidade de desenho arquitetônico e fácil adaptação à topografia do local. A alvenaria estrutural, desde que adequadamente projetada (inclusive para impermeabilização e ventilação), atende às normas técnicas sobre segurança e acessibilidade, assim como às exigências ambientais sanitárias quanto ao controle de contaminação. No entanto, esta opção demanda maior tempo de obra e pode apresentar custos de manutenção superiores ao longo do tempo devido à deterioração dos revestimentos e à necessidade de correções pontuais. Pode ser interessante em locais com mão de obra abundante e baixa pressão por rápido atendimento da demanda.

Pontos Positivos:

- Permite flexibilidade de desenho arquitetônico
- Facilita a adaptação à topografia do terreno
- Pode ser executado com mão de obra local
- Atende às normas técnicas de segurança e acessibilidade
- Cumpre exigências ambientais e sanitárias

Pontos Negativos:

- Demanda maior tempo de execução
- Custos de manutenção superiores ao longo do tempo
- Risco de deterioração dos revestimentos
- Necessidade de intervenções corretivas frequentes
- Pode não ser adequado em situações com necessidade de entrega rápida

2 – Aquisição e implantação de gavetários verticais modulares em fibra de vidro ou polímeros de alta resistência

Trata-se da instalação de módulos industriais fabricados em fibra de vidro ou polímeros, que podem ser rapidamente montados no local, com encaixe modular, ventilação e acabamento interno e externo. Estes módulos são impermeáveis, têm excelente resistência à ação de agentes químicos e intempéries, são leves e proporcionam montagem rápida, minimizando

impactos na rotina do cemitério. Por serem fabricados industrialmente, garantem alto padrão de qualidade, possibilidade de personalização e facilidade de higienização. No entanto, o custo de aquisição pode ser mais elevado se comparado às soluções convencionais e há dependência de fornecedores específicos, o que pode impactar na precificação e na reposição de peças. Outra limitação é a menor integração visual com edificações antigas ou contextos urbanos históricos.

Pontos Positivos:

• Montagem rápida com mínimo impacto operacional
• Impermeabilidade e alta resistência a agentes químicos e intempéries
• Leveza e facilidade de transporte e instalação
• Elevado padrão de qualidade industrial e possibilidade de personalização
• Facilidade de higienização e manutenção

Pontos Negativos:

• Custo de aquisição mais elevado em comparação às soluções convencionais
• Dependência de fornecedores específicos para reposição e manutenção
• Menor integração visual com edificações antigas ou contextos urbanos históricos
• Potencial dificuldade de compatibilidade com instalações existentes
• Possíveis limitações em relação à sustentabilidade dos materiais

3 - Cremação

A cremação consiste na incineração do corpo em equipamentos específicos, reduzindo-o a cinzas, que podem ser acondicionadas em urnas e depositadas em columbários, jazigos especiais ou entregues à família. Esta alternativa tem sido cada vez mais adotada em grandes centros urbanos devido à escassez de espaço nos cemitérios e à busca por soluções ambientalmente mais sustentáveis. A implantação de um crematório exige investimentos em infraestrutura, licenciamento ambiental rigoroso e atendimento a normas sanitárias e ambientais. Além disso, é necessário considerar aspectos culturais e religiosos da população local, pois a aceitação da cremação pode variar significativamente.

Pontos Positivos:

• Reduz a demanda por espaço físico em cemitérios
• Processo considerado ambientalmente mais sustentável
• Facilita a gestão de restos mortais e reduz custos de manutenção a longo prazo
• Possibilita diferentes formas de destinação das cinzas

Pontos Negativos:

• Necessidade de investimentos elevados em infraestrutura e licenciamento
• Processo pode não ser aceito por todos os grupos culturais e religiosos
• Exige operação técnica especializada e manutenção constante dos equipamentos
• Tempo de implantação pode ser superior ao de soluções convencionais

Alternativa Escolhida

Construção de gavetários verticais em alvenaria estrutural revestida.

Justificativa

A alternativa escolhida foi a construção de gavetários verticais em alvenaria estrutural revestida, por apresentar flexibilidade de projeto, facilidade de adaptação à topografia do terreno e possibilidade de execução com mão de obra local. Esta solução atende às normas técnicas de segurança, acessibilidade e às exigências ambientais e sanitárias, sendo adequada para contextos onde o prazo de execução não é o fator mais crítico e onde há disponibilidade de recursos humanos locais. Além disso, permite maior integração visual com o entorno e pode ser ajustada conforme as necessidades específicas do local.

6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor total estimado para essa contratação é de: R$ 866.014,79.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução escolhida para o atendimento da necessidade identificada pela Secretaria de Administração do Município de Rodeio consiste na construção de gavetários verticais em alvenaria estrutural revestida nos cemitérios localizados no Bairro Centro, Bairro Rodeio 50 e Bairro Rodeio 12 no município de Rodeio. Essa alternativa foi selecionada após levantamento de mercado e análise comparativa das soluções disponíveis, sendo considerada a opção que melhor equilibra viabilidade técnica, respeito aos requisitos legais e normativos, sustentabilidade, economia, qualidade e atendimento às demandas sociais e culturais da população local.

A solução contempla a execução de estruturas verticais compostas por módulos de gavetas funerárias construídos em alvenaria estrutural (utilizando blocos cerâmicos ou de concreto), com aplicação de revestimento impermeabilizante e acabamentos que conferem estabilidade, segurança e durabilidade às edificações. O projeto é elaborado para atender à capacidade demandada de sepultamentos, prevendo adequação à topografia do terreno, acessibilidade, organização do espaço e integração visual com o entorno existente no cemitério municipal.

Como a solução atende melhor às necessidades identificadas:

• Ampliação da capacidade de sepultamentos: Os gavetários verticais possibilitam o aumento significativo do número de sepultamentos em um mesmo espaço físico, otimizando a ocupação do cemitério e respondendo, de modo eficiente, à demanda crescente da população.
• Garantia de dignidade, organização e respeito às famílias: A solução oferece condições adequadas de sepultamento, com espaços individualizados, seguros e identificados, proporcionando dignidade no tratamento dos restos mortais e facilidade de acesso para familiares e visitantes.
• Atendimento ao direito fundamental à dignidade humana: O projeto garante a continuidade de um serviço público essencial, que respeita as crenças, ritos e tradições da comunidade local, assegurando o direito ao sepultamento digno e organizado.
• Eficiência e qualidade construtiva: O uso de alvenaria estrutural revestida, aliado ao respeito às normas técnicas da ABNT (como a NBR 13207:2017 para projetos de cemitérios e a NBR 9050:2020 para acessibilidade), resulta em estruturas seguras, estáveis e de fácil manutenção, observando rigorosos padrões de qualidade.

• Viabilidade e integração: A alternativa permite execução com mão de obra local, adapta-se facilmente à topografia e às características físicas do terreno e harmoniza-se visualmente com edificações existentes, mantendo o padrão visual e urbanístico do cemitério.
• Atendimento às normas ambientais, sanitárias e regulamentos municipais: Os projetos executivos consideram sistemas de impermeabilização, ventilação e drenagem adequados, minimizando riscos de contaminação do solo ou proliferação de agentes patogênicos, em absoluta conformidade com a legislação ambiental (inclusive Resoluções CONAMA 335/2003) e normas municipais.
• Acessibilidade universal: São atendidas todas as exigências de acessibilidade, garantindo circulação e acesso a idosos, pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, de acordo com os padrões estabelecidos em normativos atuais.
• Facilidade de manutenção e durabilidade: A solução prevê materiais e métodos que favorecem não apenas a resistência a intempéries e ação do tempo, mas também a realização de eventuais manutenções de forma eficiente, reduzindo custos recorrentes para a administração pública.
• Organização e controle: A disposição dos gavetários é pensada para facilitar a identificação dos ocupantes e o gerenciamento de espaços, promovendo eficiência na gestão do cemitério e no atendimento às famílias.
• Compatibilidade sociocultural e sustentabilidade: Por ser a forma tradicionalmente aceita pela comunidade local para sepultamentos, a solução respeita valores, princípios religiosos e culturais, e prevê práticas de sustentabilidade ambiental e economicidade na aplicação dos recursos públicos.

Justificativa em relação às alternativas avaliadas:

A alternativa escolhida se sobressai em relação à implantação de módulos industriais (fibra de vidro/polímeros) e à cremação pelo equilíbrio entre tradição local, viabilidade econômica, conformidade normativa e aceitação social. Enquanto módulos modulares oferecem montagem rápida, apresentam custo de aquisição elevado, menor integração com o entorno histórico/cultural e dependência de fornecedores. A cremação, embora eficiente quanto à demanda por espaço e aspectos ambientais, requer investimentos iniciais altos, operação técnica complexa e pode não ser aceita culturalmente pela maioria da população do município.

Desta forma, a construção de gavetários verticais em alvenaria estrutural revestida apresenta-se como a resposta mais adequada às necessidades identificadas, garantindo atendimento digno à população, legalidade e eficiência na utilização dos recursos públicos, além de flexibilidade técnica e respeito ao contexto sociocultural do município de Rodeio.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A contratação para a construção de gavetários verticais em alvenaria estrutural revestida nos cemitérios localizados no Bairro Centro, Bairro Rodeio 50 e Bairro Rodeio 12 no município de Rodeio será realizada por meio de um único lote, composto por 4 itens, conforme definido no planejamento do processo. Não haverá parcelamento do objeto em múltiplos lotes ou grupos distintos, sendo todos os itens contemplados em um único procedimento licitatório.

Justificativa para a não adoção do parcelamento:

A decisão de não parcelar a contratação, mesmo com a existência de 4 itens no lote, fundamenta-se nas características técnicas e funcionais do objeto, bem como nas

peculiaridades de mercado e nos requisitos normativos aplicáveis. Os itens que compõem o lote são interdependentes e integram o mesmo escopo de obra, exigindo unidade de padrão, continuidade construtiva e responsabilidade técnica única para garantir a qualidade, a segurança e a conformidade com as normas técnicas e legais.

• Integração Técnica: Os 4 itens do lote são partes complementares e integradas do projeto de construção dos gavetários verticais, não sendo recomendável a execução isolada ou por diferentes fornecedores, sob risco de incompatibilidades técnicas e prejuízo à funcionalidade do conjunto.
• Padronização e Garantia: A execução global dos itens assegura padronização de materiais, métodos construtivos, impermeabilização e acabamentos, além de facilitar a fiscalização e a responsabilização técnica pela totalidade da obra.
• Gestão Contratual: A centralização em um único lote com 4 itens simplifica a gestão contratual, reduz custos administrativos e evita conflitos de interface entre diferentes contratados.
• Peculiaridades de Mercado: O mercado fornecedor para este tipo de obra normalmente atua com soluções completas, não havendo oferta significativa para contratação fracionada por itens independentes.

Forma de Contratação:

Estrutura do Processo	Descrição
Lote Único	O processo licitatório será composto por um único lote, abrangendo todos os itens necessários à execução integral da obra.
Itens do Lote	O lote conterá 4 itens, todos relacionados e interdependentes, compondo o escopo total da construção dos gavetários verticais.
Parcelamento	Não haverá parcelamento do objeto em múltiplos lotes ou grupos.

Conclusão:

O objeto da contratação será licitado em um único lote com 4 itens, sem parcelamento. Esta abordagem garante a unidade técnica, a padronização, a economicidade e a eficiência na execução da obra, atendendo plenamente aos requisitos legais e ao interesse público.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação para a construção de gavetários verticais em alvenaria estrutural revestida nos cemitérios do Bairro Centro, bairro Rodeio 50 e Rodeio 12 visa proporcionar uma solução eficiente, econômica e sustentável diante da crescente demanda por espaços para sepultamento, respeitando requisitos normativos e valores socioculturais locais. Os resultados pretendidos nessa contratação refletem parâmetros medidos em economicidade, eficiência e sustentabilidade, possibilitando a criação de indicadores claros para acompanhamento da execução e dos benefícios gerados para a Administração e a coletividade.

Resultados Pretendidos da Contratação:

• Ampliação Eficiente da Capacidade de Sepultamentos: A solução deve garantir o aumento significativo do número de sepultamentos disponíveis nos cemitérios do Bairro Centro, bairro Rodeio 50 e Rodeio 12, otimizando a ocupação do espaço físico.

• Eficiência Administrativa e Operacional: Facilitar a gestão, organização e identificação dos sepultamentos, promovendo eficiência no atendimento às famílias e agilidade nos processos internos.
• Garantia de Dignidade e Respeito: Oferecer condições adequadas e seguras para o sepultamento, assegurando dignidade às famílias e honrando a memória dos entes falecidos.
• Conformidade Normativa: Atender integralmente às normas técnicas (ABNT, CONAMA, legislação municipal), exigências de segurança, acessibilidade e higiene.
• Economicidade e Otimização dos Recursos: Maximizar o aproveitamento do orçamento público, reduzindo custos de manutenção a longo prazo, utilizando mão de obra local e materiais duráveis.
• Sustentabilidade Ambiental e Social: Minimizar impactos ambientais, garantir acessibilidade universal e respeitar práticas de sustentabilidade.
• Qualidade e Durabilidade das Obras: As estruturas construídas devem apresentar resistência, durabilidade e facilidade de manutenção, assegurando a longevidade do investimento público.

Síntese dos Resultados Pretendidos por Critério

Critério	Resultados Pretendidos	Indicadores Associados (Sugestão)
Economicidade	Redução de custos de manutenção e otimização dos recursos financeiros aplicados; execução da obra dentro dos limites orçamentários; aproveitamento de mão de obra e materiais locais.	Custo global por unidade; % do orçamento executado dentro do previsto; custo de manutenção anual projetado vs. realizado.
Eficiência	Aumento da capacidade instalada de sepultamentos; agilidade na prestação do serviço à população; facilidade de identificação e gestão de espaços; cumprimento do cronograma de execução.	Número de gavetas construídas/ano; tempo médio para atendimento às famílias; índice de atendimento dentro do prazo; satisfação dos usuários.
Sustentabilidade	Emprego de práticas e materiais de baixo impacto ambiental; atendimento às diretrizes de impermeabilização e manejo de resíduos; integração harmoniosa com o entorno e acessibilidade universal.	% de materiais com certificação ambiental; adequação às normas ambientais; inexistência de ocorrências de contaminação; índice de acessibilidade.
Qualidade e Durabilidade	Estruturas com vida útil prolongada, com baixa necessidade de intervenções corretivas; atendimento dos requisitos técnicos da ABNT; facilidade de manutenção futura.	Índice de manutenção corretiva; conformidade com critérios técnicos na vistoria final; vida útil estimada vs. realizada.
Dignidade, Organização e Respeito Sociocultural	Garantia de realização de ritos funerários; atendimento às necessidades culturais e religiosas; organização do espaço e plena identificação dos sepultados.	Pesquisa de satisfação das famílias; auditoria dos processos de identificação; avaliações de representantes religiosos/comunitários.

Resultados Direcionadores para Indicadores de Desempenho, Qualidade e Eficiência:

• Capacidade efetivamente ampliada: Número de sepultamentos adicionais ofertados anualmente em comparação ao cenário anterior.
• Tempo de atendimento: Intervalo entre a solicitação e a realização do sepultamento, buscando redução de prazos e eficiência na prestação do serviço público.
• Controle de custos e adequação orçamentária: Execução do projeto sem extrapolar o orçamento previsto e com custos de manutenção reduzidos nos anos seguintes.
• Redução de impactos ambientais: Medidas implementadas para impermeabilização, drenagem adequada e correto manejo de resíduos, monitoradas por indicadores ambientais.
• Acessibilidade universal: Atendimento pleno ao percentual de acessibilidade exigido por norma, tornando o espaço utilizável para todos os cidadãos.
• Satisfação do usuário: Avaliação positiva dos usuários e familiares quanto à organização, dignidade dos serviços e infraestrutura oferecida.
• Conformidade técnica nas auditorias: Grau de aderência à legislação, normativos técnicos e ambientais vigentes.

Esses resultados pretendidos embasam indicadores sólidos de desempenho que orientarão o acompanhamento, avaliação e prestação de contas do contrato, além de assegurar benefícios reais e mensuráveis para a Administração Pública e para a sociedade do Município de Rodeio.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da formalização do contrato para a construção dos gavetários verticais em alvenaria estrutural revestida nos Cemitérios do Bairro Centro, Bairro Rodeio 50 e Bairro Rodeio 12, a Administração deve adotar uma série de providências que são fundamentais para garantir o correto andamento e a adequada execução contratual. Essas ações buscam mitigar riscos, assegurar a conformidade legal e técnica, além de preparar o ambiente físico, administrativo e institucional para a realização da obra de acordo com os parâmetros estabelecidos no Estudo Técnico Preliminar e na legislação aplicável.

Principais Providências Prévias à Formalização da Contratação:

• Homologação dos estudos e pareceres técnicos: Assegurar que o Estudo Técnico Preliminar (ETP), Termo de Referência, orçamentos, laudos e pareceres técnicos estejam analisados, aprovados e devidamente registrados no processo administrativo.
• Consulta e adequação à legislação vigente: Verificar e garantir plena aderência à Lei nº 14.133/2021, normas ABNT pertinentes, Resoluções CONAMA, bem como legislação municipal e estadual aplicável à construção e ampliação de cemitérios.
• Obtenção de licenças e autorizações: Providenciar: Licença ambiental prévia ou protocolo junto ao órgão ambiental (de acordo com Resolução CONAMA 335/2003 e legislação local). Alvará de construção emitido pelo órgão municipal competente. Certidões atualizadas de uso e ocupação do solo e regularidade fundiária da área.
• Levantamento e atualização do local: Realizar topografia atualizada das áreas onde serão implantadas as obras, identificando eventuais restrições, interferências ou necessidades de remanejamento. Mapear redes de infraestrutura urbana existentes nas áreas (água, esgoto, drenagem, eletricidade).
• Pequenas intervenções e adaptações prévias: Desobstrução, limpeza e nivelamento dos terrenos a serem utilizados. Remoção ou relocalização de estruturas provisórias, resíduos ou elementos incompatíveis com as obras. Demarcação das áreas dos empreendimentos para garantir o correto acesso das equipes contratadas.
• Verificação de acessos e logística: Assegurar as condições de acesso de veículos, equipamentos e materiais às áreas das obras. Adequar ou sinalizar vias internas dos cemitérios caso necessário para evitar interferências com sepultamentos em andamento e garantir segurança no trânsito local.
• Planejamento de integração com atividades dos cemitérios: Elaborar plano de contingência e comunicação interna para minimizar impactos sobre ritos funerários e visitação durante a execução das obras, mantendo a ordem e a dignidade nos locais.
• Avaliação e atualização do cadastro de sepultamentos existentes: Confirmar localizações, registros e assegurar que as obras não impactem jazigos existentes, nem gerem conflitos em áreas já utilizadas.
• Capacitação e sensibilização de servidores: Capacitar a equipe administrativa quanto aos procedimentos contratuais e de fiscalização de obras públicas conforme Lei nº 14.133/2021.Orientar os responsáveis pela gestão dos cemitérios sobre regras de acesso dos prestadores e mecanismos de controle de qualidade dos serviços executados.
• Designação formal dos responsáveis: Designar formalmente o(s) fiscal(is) do contrato e o gestor local das obras, atribuindo responsabilidades e disponibilizando treinamento quando

necessário. Organizar rotinas e instrumentos para acompanhamento, medições e validação dos serviços realizados.
• Definição dos critérios e rotinas de fiscalização: Estabelecer sistemas de registros fotográficos, relatórios de visita e cronogramas para acompanhamento passo a passo da execução, incluindo indicadores de qualidade, prazo e custo.
• Preparação documental e jurídica: Elaborar minuta do contrato conforme exigências legais e normativas. Realizar conferência de documentos obrigatórios para habilitação dos fornecedores (documentação fiscal, comprovação técnica, regularidade trabalhista, etc.).
• Previsão orçamentária e financeira: Assegurar disponibilidade orçamentária e financeira, com reserva dos valores necessários para a contratação e eventuais reajustes previstos em lei. Publicar os atos e extratos oficiais conforme exigido na legislação de transparência e controle social.
• Planejamento de comunicação pública: Preparar informações para o público e para as famílias usuárias dos cemitérios, explicando as obras, prazos, impactos e benefícios, alinhando expectativas e prevenindo conflitos sociais durante a execução.

É fundamental garantir que todas as providências elencadas estejam concluídas ou em estágio avançado antes da assinatura do contrato para evitar atrasos, aditivos desnecessários ou paralisações.

A documentação comprobatória de todas as providências deve integrar o processo administrativo, compondo a robustez do procedimento perante os órgãos de controle.

Outras intervenções específicas podem ser necessárias caso o diagnóstico técnico dos locais identifique situações excepcionais, devendo-se registrar qualquer ajuste ou preparação adicional como pré-requisito contratual.

Ao observar todas essas providências prévias, a Administração mitiga riscos contratuais, assegura a legalidade dos atos, prepara adequadamente o ambiente de trabalho e cria as condições ideais para uma execução contratual eficiente, conforme os objetivos, requisitos e resultados pretendidos previstos no Estudo Técnico Preliminar e nas diretrizes da nova Lei de Licitações.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Após análise detalhada, verifica-se que não existem contratações correlatas ou interdependentes relacionadas a este estudo técnico preliminar.

12. IMPACTOS SOCIAIS

A contratação para a construção de gavetários verticais em alvenaria estrutural revestida nos cemitérios localizados no Bairro Centro, Bairro Rodeio 50 e Bairro Rodeio 12, embora represente uma solução eficiente para a ampliação da capacidade de sepultamentos, está sujeita a impactos ambientais que precisam ser devidamente avaliados e mitigados. A seguir, estão detalhados os principais possíveis impactos ambientais associados à obra e as correspondentes medidas mitigadoras, considerando toda a fase de implantação e operação, de acordo com a legislação vigente e as diretrizes de sustentabilidade ambiental.

Impactos Ambientais Potenciais e Medidas Mitigadoras

Impacto Ambiental Potencial	Descrição	Medidas Mitigadoras
Supressão de	Limpeza de terrenos e escavações	Restringir a intervenção ao mínimo necessário para a obra. Realizar o

vegetação e alteração do solo	podem causar a remoção de vegetação local, compactação e degradação do solo, alterando micro-habitats existentes.	manejo e remanejamento de qualquer vegetação dentro dos parâmetros legais, promovendo a reposição/compensação vegetal, se aplicável. Adotar práticas para evitar compactação excessiva do solo, como proteção de áreas não envolvidas pela obra. Preservar ao máximo árvores e arbustos preexistentes fora da área diretamente afetada.
Geração de resíduos sólidos e entulhos	A obra gerará resíduos de construção civil (entulho, restos de materiais, embalagens, etc.), com potencial de descarte inadequado.	Implantar plano de gerenciamento de resíduos da construção civil (PGRCC). Separar, armazenar e destinar corretamente resíduos recicláveis, reaproveitáveis e rejeitos conforme legislação municipal e CONAMA 307/2002. Evitar acúmulo de resíduos na área, com remoção periódica por empresas autorizadas.
Poluição de solo e águas subterrâneas	Há risco de infiltração de líquidos oriundos de restos mortais e resíduos das obras, podendo contaminar o solo superficial e águas freáticas.	Projetar e executar sistemas eficazes de impermeabilização das gavetas e áreas de sepultamento, em conformidade com a ABNT NBR 13207:2017 e normas ambientais. Prever sistemas de drenagem adequados para escoamento de águas pluviais, evitando percolação para áreas sensíveis. Monitorar periodicamente a qualidade do solo e lençol freático, inclusive durante e após a obra. Treinar equipes para manejo adequado de líquidos e resíduos contaminantes eventualmente gerados.
Proliferação de agentes patogênicos	Risco de disseminação de agentes causadores de doenças a partir de resíduos biológicos e decomposição.	Executar obras e sepultamentos conforme critérios sanitários e normas da vigilância sanitária. Implantar mecanismos de ventilação e vedação que impeçam a emissão de odores e a proliferação de vetores. Utilizar EPI e promover treinamento de trabalhadores para manejo seguro de possíveis materiais contaminantes. Monitorar indicadores sanitários com periodicidade adequada.
Ruído, poeira e poluição atmosférica durante obras	Máquinas e atividades construtivas geram emissões atmosféricas, partículas em suspensão e ruído, afetando vizinhança e usuários do cemitério.	Restringir horário de obras a períodos permitidos em lei municipal. Molhar vias e áreas de movimentação de terra para conter poeira. Manter máquinas e veículos revisados para minimizar emissões. Instalar sinalização e adotar barreiras físicas, se necessário, para minimizar dispersão de poeira para áreas sensíveis. Promover comunicação prévia aos usuários sobre atividades e eventuais impactos temporários.
Contaminação química por materiais de construção	Riscos de contaminação ambiental devido ao uso ou vazamento de tintas, solventes, impermeabilizantes, cimento, entre outros insumos químicos.	Utilizar preferencialmente materiais de baixo impacto ambiental, com certificação, evitando produtos tóxicos ou contaminantes perigosos. Armazenar insumos químicos em áreas protegidas, com contenção de eventuais vazamentos. Garantir que resíduos químicos tenham destinação ambientalmente adequada. Evitar descartes acidentais em solo, bocas de lobo ou áreas não autorizadas.
Impacto sobre fauna local	Obras podem afugentar ou impactar pequenos animais (aves, insetos, etc.) que ocupam o entorno do cemitério.	Restringir intervenções e circulação de máquinas às áreas efetivamente necessárias. Evitar supressão de vegetação marginal ou entulhamento fora do perímetro da obra. Promover remanejamento de ninhos, se identificados, sob orientação ambiental, ou realizar intervenções fora das temporadas de reprodução.
Descaracterização paisagística/local	Alterações visuais e interferência na paisagem local, com risco de desarmonia com edificações históricas ou áreas de valor simbólico/cultural.	Planejar a implantação visando integração visual e urbanística com o entorno. Escolher acabamentos e tipos de revestimento que respeitem o padrão existente do cemitério. Realizar paisagismo compensatório após a obra, se necessário.
Consumo excessivo de recursos naturais	Uso intensivo de água, energia elétrica e materiais durante a construção das estruturas.	Adotar práticas de canteiro sustentável (uso racional de água, energia e materiais). Comprar materiais de fornecedores locais e com certificação ambiental. Utilizar sistemas construtivos e métodos que reduzam desperdício.
Risco de erosão e assoreamento	Movimentação do solo pode provocar erosão, carreamento de sedimentos e assoreamento de sistemas de drenagem.	Implementar controle de erosão e proteger áreas expostas com lonas, palha ou vegetação temporária. Executar obras de drenagem pluvial adequadas e manutenção periódica dos sistemas de captação e escoamento. Evitar descarte de resíduos e solos em áreas de drenagem natural.

Outras Medidas de Prevenção e Contingência:

• Capacitação das equipes executoras: Realizar treinamentos sobre boas práticas ambientais, correta manipulação de resíduos e prevenção de acidentes ambientais.
• Elaboração de Plano de Contingência: Preparar plano para eventuais acidentes, como vazamentos de produtos químicos, rompimentos de impermeabilização ou incidentes sanitários, com instruções claras de atuação rápida.
• Comunicação Pública e Informação: Informar a população e os usuários dos cemitérios sobre as medidas para redução de impactos e eventuais transtornos temporários.
• Monitoramento ambiental contínuo: Realizar acompanhamento dos indicadores ambientais (solo, água, resíduos, fauna, etc.) durante a execução e na fase operacional das novas estruturas.

Com o cumprimento dessas medidas, a contratação estará adequada à dimensão ambiental da sustentabilidade, prevenindo, mitigando e minimizando potenciais riscos ambientais decorrentes da ampliação dos Cemitérios no Bairro Centro, Bairro Rodeio 50 e Bairro Rodeio 12 por meio da construção de gavetários verticais, conforme exige a legislação atual e as melhores práticas de gestão pública sustentável.

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Sim, a contratação é viável, pois foi conduzida uma análise criteriosa dos requisitos técnicos, soluções disponíveis no mercado e estimativas de custos. A solução identificada atende plenamente às necessidades operacionais e estratégicas, garantindo alta disponibilidade dos serviços essenciais. Além disso, a previsão orçamentária confirma a compatibilidade financeira da contratação, assegurando transparência e eficiência no processo de aquisição.

Rodeio - SC, 11 de março de 2026.

gov.br
Documento assinado digitalmente
AMANDA GABRIELE MANFRINI
Data: 11/03/2026 14:15:47-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Secretaria de Planejamento Urbano
e Desenvolvimento Econômico