Data de referência		Encargos sociais sem desoneração	117.57 % (HORA) - 73.10 % (MÊS)

ORÇAMENTO

Empreendimento | **355 - Gavetário Adulto**

Material / Serviço

No. do Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valores (R$)						Referência de custo
				Preço Unitário	Material/UN R$	Serviço/UN R$	Material R$	Serviço R$	Total	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								11.673,46	
1.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps	M2	3,00	573,65	511,29	62,36	1.533,88	187,07	1.720,95	103689 - SINAPI/SC 12/2025
1.2	Locacao de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, com 1 sanitario, para escritorio, completo, sem divisorias internas (nao inclui mobilizacao/desmobilizacao)	MES	3,00	1.035,90	1.035,90	0,00	3.107,70	0,00	3.107,70	10775 - SINAPI/SC 12/2025
1.3	Caminhão plataforma 6 x 2, PBT 23.000 kg e distância entre eixos 4,8 m - 188 kW - Motorista de caminhão	CHP	4,00	311,28	311,28	0,00	1.245,12	0,00	1.245,12	A9311 - SICRO/SC 01/2025
1.4	Locacao convencional de obra, atraves de gabarito de tabuas corridas pontaletadas a cada 1,50m, sem reaproveitamento	M2	145,56	38,47	28,71	9,76	4.179,61	1.420,08	5.599,69	C.P. 912602240794 - Composição Própria 12/2025
2	FUNDAÇÃO								41.130,92	
2.1	Escavação manual de viga de borda para radier. af_09/2021	M3	3,01	91,35	0,00	91,35	0,00	274,96	274,96	97082 - SINAPI/SC 12/2025
2.2	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos tipo placa vibratória. af_09/2021	M2	93,36	1,04	0,06	0,98	5,71	91,38	97,09	97084 - SINAPI/SC 12/2025
2.3	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em madeira serrada, 4 utilizações. af_09/2021	M2	14,28	238,87	82,86	156,01	1.183,30	2.227,76	3.411,06	97086 - SINAPI/SC 12/2025
2.4	Camada separadora para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em lona plástica. af_09/2021	M2	93,36	3,54	2,80	0,74	260,99	69,50	330,49	97087 - SINAPI/SC 12/2025
2.5	Lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_01/2024	M3	4,67	252,67	164,06	88,61	766,15	413,82	1.179,97	96624 - SINAPI/SC 12/2025
2.6	Armação de bloco utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. af_01/2024	KG	40,62	27,54	10,57	16,97	429,46	689,21	1.118,67	96543 - SINAPI/SC 12/2025
2.7	Aco CA-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhao	KG	40,62	9,00	9,00	0,00	365,58	0,00	365,58	43059 - SINAPI/SC 12/2025
2.8	Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. af_01/2024	KG	117,05	21,18	12,01	9,17	1.406,16	1.072,96	2.479,12	96545 - SINAPI/SC 12/2025
2.9	Aco CA-50, 8,0 mm, vergalhao	KG	117,05	10,08	10,08	0,00	1.179,86	0,00	1.179,86	33 - SINAPI/SC 12/2025
2.10	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	491,71	14,78	12,04	2,74	5.920,81	1.346,66	7.267,47	92770 - SINAPI/SC 12/2025
2.11	Concretagem de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, fck 30 MPa - lançamento, adensamento e acabamento. af_09/2021	M3	19,68	874,34	843,56	30,78	16.601,32	605,69	17.207,01	97096 - SINAPI/SC 12/2025
2.12	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	M2	93,36	66,62	44,72	21,90	4.174,62	2.045,02	6.219,64	98557 - SINAPI/SC 12/2025
3	ESTRUTURA DE CONCRETO / LAJES								97.958,97	
3.1	Laje pre-moldada - incl vigotas tijolos armadura negativa capeamento 4,0 cm concreto 20mpa escoramento material e mao de obra.	M2	280,09	181,44	128,89	52,55	36.102,19	14.717,34	50.819,53	C.P. 912602240622 - Composição Própria 12/2025
3.2	Laje maciça, incluso: - forma - malha pop e negativos - capeamento, concreto usinado fck=20 MPa, espessura 3,0 cm	M²	108,18	435,75	288,42	147,33	31.201,60	15.937,84	47.139,44	C.P. 912602240623 - Composição Própria 12/2025
4	PAREDES DIVISÓRIAS								63.068,11	
4.1	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 14x19x39cm (espessura 14cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_06/2014	M2	338,05	145,07	84,34	60,73	28.512,39	20.528,52	49.040,91	C.P. 912602240624 - Composição Própria 12/2025
4.2	Armação vertical de alvenaria estrutural; diâmetro de 10,0 mm. af_09/2021	KG	978,13	13,54	9,51	4,03	9.299,85	3.944,03	13.243,88	89996 - SINAPI/SC 12/2025
4.3	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	M3	1,04	753,19	615,51	137,68	640,13	143,19	783,32	94966 - SINAPI/SC 12/2025
5	TAMPAS DE CONCRETO								12.720,32	
5.1	Fabricação de fôrma para lajes, em chapa de madeira compensada resinada, E = 17 mm. af_09/2020	M2	95,31	74,02	72,35	1,67	6.895,41	159,44	7.054,85	92267 - SINAPI/SC 12/2025
5.2	Aco CA-60, 5,0 mm vergalhão	KG	341,74	9,00	9,00	0,00	3.075,66	0,00	3.075,66	43059 - SINAPI/SC 12/2025
5.3	Concretagem de edificações (paredes e lajes) feitas com sistema de fôrmas manuseáveis, com concreto usinado bombeável fck 25 MPa - lançamento, adensamento e acabamento. af_09/2024	M3	2,55	1.015,61	969,70	45,91	2.472,75	117,06	2.589,81	99439 - SINAPI/SC 12/2025
6	REVESTIMENTO INTERNO								10.339,33	
6.1	Revestimento com argamassa ac III para vedação - estanqueidade	m2	540,08	12,94	3,02	9,92	1.629,75	5.358,89	6.988,64	C.P. 912602240625 - Composição Própria 12/2025

6.2	Vedação com espuma expansiva - poliuretano	m	801,60	4,18	3,09	1,09	2.478,84	871,85	3.350,69	C.P. 912602240626 - Composição Própria 12/2025
7	REVESTIMENTO EXTERNO								8.911,97	
7.1	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com rolo para textura acrílica. argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo manual. af_10/2022	M2	73,41	12,64	7,48	5,16	549,22	378,68	927,90	87888 - SINAPI/SC 12/2025
7.2	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 35 mm. af_08/2022	M2	73,41	108,76	28,94	79,82	2.124,56	5.859,51	7.984,07	87781 - SINAPI/SC 12/2025
7.3	Granito para bancada, polido, tipo Andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da regiao, E = *2,5* cm	M2	0,00	904,04	904,04	0,00	0,00	0,00	0,00	11795 - SINAPI/SC 12/2025
8	PINTURA								2.643,60	
8.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. - parede cega (h = 1,0 m)	M2	4,85	66,62	44,72	21,90	216,87	106,24	323,11	98557 - SINAPI/SC 12/2025
8.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. af_03/2024	M2	73,41	5,76	2,95	2,81	216,37	206,47	422,84	88415 - SINAPI/SC 12/2025
8.3	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, uma cor. af_03/2024	M2	73,41	25,85	18,23	7,62	1.338,60	559,05	1.897,65	88423 - SINAPI/SC 12/2025
9	COBERTURA								17.826,91	
9.1	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_10/2025	M2	102,17	65,93	53,03	12,90	5.418,49	1.317,58	6.736,07	92543 - SINAPI/SC 12/2025
9.2	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	M2	102,17	60,85	49,25	11,60	5.032,07	1.184,97	6.217,04	94210 - SINAPI/SC 12/2025
9.3	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	M	19,65	74,71	55,84	18,87	1.097,22	370,83	1.468,05	94227 - SINAPI/SC 12/2025
9.4	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	M	50,60	59,68	46,59	13,09	2.357,57	662,24	3.019,81	94231 - SINAPI/SC 12/2025
9.5	Tubo, PVC, soldável, de 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	5,50	56,68	52,92	3,76	291,04	20,70	311,74	89451 - SINAPI/SC 12/2025
9.6	Joelho 90 graus, PVC, serie R, água pluvial, DN 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	UN	2,00	37,10	29,92	7,18	59,85	14,35	74,20	89522 - SINAPI/SC 12/2025
10	VENTILAÇÃO (CHAMINÉ GAVETÁRIOS)								8.999,46	
10.1	Chapéu canhão 300mm para chaminé com filtro de carvão 200mm para remoção de odores - inclusive instalação	UN	2,00	1.617,79	1.482,54	135,25	2.965,09	270,49	3.235,58	C.P. 912602240629 - Composição Própria 01/2026
10.2	Tubo, PVC, soldável, de 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	165,60	13,05	11,27	1,78	1.865,66	295,42	2.161,08	89447 - SINAPI/SC 12/2025
10.3	Te, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	140,00	16,65	7,85	8,80	1.098,83	1.232,17	2.331,00	89620 - SINAPI/SC 12/2025
10.4	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 32 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	4,00	14,99	5,29	9,70	21,18	38,78	59,96	89724 - SINAPI/SC 12/2025
10.5	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 32 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	4,00	59,24	53,18	6,06	212,72	24,24	236,96	94490 - SINAPI/SC 12/2025
10.6	CAP PVC 32mm (tampão) - fornecimento e instalacao	UN	144,00	6,77	3,96	2,81	570,01	404,87	974,88	72293 - SINAPI/SC 01/2020
11	ACABAMENTO TAMPAS								96.909,87	
11.1	Granito para bancada, polido, tipo Andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da regiao, E = *2,5* cm	M2	105,76	904,04	904,04	0,00	95.611,27	0,00	95.611,27	11795 - SINAPI/SC 12/2025
11.2	Marmorista/graniteiro com encargos complementares	H	20,00	33,47	0,00	33,47	0,00	669,40	669,40	88274 - SINAPI/SC 12/2025
11.3	Servente com encargos complementares	H	20,00	31,46	0,00	31,46	0,00	629,20	629,20	88316 - SINAPI/SC 12/2025
						TOTAIS R$:	285.715,46	86.467,46	372.182,92	

BDI 22,23% (já incluso no orçamento)

Responsável técnico pelos ítens:

Rogério Bender - CREA 144854-0

ROGERIO BENDER:00966534930

Assinado de forma digital por ROGERIO BENDER:00966534930
Dados: 2026.02.03 09:48:37 -03'00'

RAFAELA RUBIA POSSAMAI:08190026909

Assinado de forma digital por RAFAELA RUBIA POSSAMAI:08190026909
Dados: 2026.02.05 10:52:11 -03'00'