Data de referência		Encargos sociais sem desoneração	117.57 % (HORA) - 73.10 % (MÊS)

ORÇAMENTO

Empreendimento	363 - Gavetário Rodeio 12

Material / Serviço

No. do Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valores (R$)						Referência de custo
				Preço Unitário	Material/UN R$	Serviço/UN R$	Material R$	Serviço R$	Total	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								8.664,72	
1.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps	M2	3,00	573,65	511,29	62,36	1.533,88	187,07	1.720,95	103689 - SINAPI/SC 12/2025
1.2	Locacao de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, com 1 sanitario, para escritorio, completo, sem divisorias internas (nao inclui mobilizacao/desmobilizacao)	MES	3,00	1.035,90	1.035,90	0,00	3.107,70	0,00	3.107,70	10775 - SINAPI/SC 12/2025
1.3	Caminhão plataforma 6 x 2, PBT 23.000 kg e distância entre eixos 4,8 m - 188 kW - Motorista de caminhão	CHP	4,00	311,28	311,28	0,00	1.245,12	0,00	1.245,12	A9311 - SICRO/SC 01/2025
1.4	Locacao convencional de obra, atraves de gabarito de tabuas corridas pontaletadas a cada 1,50m, sem reaproveitamento	M2	67,35	38,47	28,71	9,76	1.933,89	657,06	2.590,95	C.P. 912602240794 - Composição Própria 12/2025
2	FUNDAÇÃO								19.987,01	
2.1	Escavação manual de viga de borda para radier. af_09/2021	M3	1,61	91,35	0,00	91,35	0,00	147,07	147,07	97082 - SINAPI/SC 12/2025
2.2	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos tipo placa vibratória. af_09/2021	M2	38,30	1,04	0,06	0,98	2,34	37,49	39,83	97084 - SINAPI/SC 12/2025
2.3	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em madeira serrada, 4 utilizações. af_09/2021	M2	10,72	238,87	82,86	156,01	888,30	1.672,39	2.560,69	97086 - SINAPI/SC 12/2025
2.4	Camada separadora para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em lona plástica. af_09/2021	M2	38,30	3,54	2,80	0,74	107,07	28,51	135,58	97087 - SINAPI/SC 12/2025
2.5	Lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_01/2024	M3	1,91	252,67	164,06	88,61	313,35	169,25	482,60	96624 - SINAPI/SC 12/2025
2.6	Armação de bloco utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. af_01/2024	KG	30,50	27,54	10,57	16,97	322,46	517,51	839,97	96543 - SINAPI/SC 12/2025
2.7	Aco CA-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhao	KG	30,50	9,00	9,00	0,00	274,50	0,00	274,50	43059 - SINAPI/SC 12/2025
2.8	Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. af_01/2024	KG	89,72	21,18	12,01	9,17	1.077,83	822,44	1.900,27	96545 - SINAPI/SC 12/2025
2.9	Aco CA-50, 8,0 mm, vergalhao	KG	89,72	10,08	10,08	0,00	904,38	0,00	904,38	33 - SINAPI/SC 12/2025
2.10	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	201,69	14,78	12,04	2,74	2.428,60	552,38	2.980,98	92770 - SINAPI/SC 12/2025
2.11	Concretagem de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, fck 30 MPa - lançamento, adensamento e acabamento. af_09/2021	M3	8,20	874,34	843,56	30,78	6.917,22	252,37	7.169,59	97096 - SINAPI/SC 12/2025
2.12	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	M2	38,30	66,62	44,72	21,90	1.712,60	838,95	2.551,55	98557 - SINAPI/SC 12/2025
3	ESTRUTURA DE CONCRETO / LAJES								43.133,46	
3.1	Laje pre-moldada - incl vigotas tijolos armadura negativa capeamento 4,0 cm concreto 20mpa escoramento material e mao de obra.	M2	121,37	181,44	128,89	52,55	15.643,98	6.377,39	22.021,37	C.P. 912602240622 - Composição Própria 12/2025

3.2	Laje maciça, incluso: - forma - malha pop e negativos - capeamento, concreto usinado fck=20 MPa, espessura 3,0 cm	M²	48,45	435,75	288,42	147,33	13.974,09	7.138,00	21.112,09	C.P. 912602240623 - Composição Própria 12/2025
4	PAREDES DIVISÓRIAS								31.903,19	
4.1	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 14x19x39cm (espessura 14cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_06/2014	M2	172,00	145,07	84,34	60,73	14.507,12	10.444,92	24.952,04	C.P. 912602240624 - Composição Própria 12/2025
4.2	Armação vertical de alvenaria estrutural; diâmetro de 10,0 mm. af_09/2021	KG	487,79	13,54	9,51	4,03	4.637,81	1.966,87	6.604,68	89996 - SINAPI/SC 12/2025
4.3	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	M3	0,46	753,19	615,51	137,68	283,14	63,33	346,47	94966 - SINAPI/SC 12/2025
5	TAMPAS DE CONCRETO								5.249,46	
5.1	Fabricação de fôrma para lajes, em chapa de madeira compensada resinada, E = 17 mm. af_09/2020	M2	38,48	74,02	72,35	1,67	2.783,92	64,37	2.848,29	92267 - SINAPI/SC 12/2025
5.2	Aco CA-60, 5,0 mm vergalhão	KG	147,18	9,00	9,00	0,00	1.324,62	0,00	1.324,62	43059 - SINAPI/SC 12/2025
5.3	Concretagem de edificações (paredes e lajes) feitas com sistema de fôrmas manuseáveis, com concreto usinado bombeável fck 25 MPa - lançamento, adensamento e acabamento. af_09/2024	M3	1,06	1.015,61	969,70	45,91	1.027,89	48,66	1.076,55	99439 - SINAPI/SC 12/2025
6	REVESTIMENTO INTERNO								4.896,00	
6.1	Revestimento com argamassa ac III para vedação - estanqueidade	m2	247,05	12,94	3,02	9,92	745,50	2.451,33	3.196,83	C.P. 912602240625 - Composição Própria 12/2025
6.2	Vedação com espuma expansiva - poliuretano	m	406,50	4,18	3,09	1,09	1.257,05	442,12	1.699,17	C.P. 912602240626 - Composição Própria 12/2025
7	REVESTIMENTO EXTERNO								9.245,82	
7.1	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com rolo para textura acrílica. argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo manual. af_10/2022	M2	76,16	12,64	7,48	5,16	569,80	392,86	962,66	87888 - SINAPI/SC 12/2025
7.2	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 35 mm. af_08/2022	M2	76,16	108,76	28,94	79,82	2.204,15	6.079,01	8.283,16	87781 - SINAPI/SC 12/2025
8	PINTURA								3.498,66	
8.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. - parede cega (h = 1,0 m)	M2	16,38	66,62	44,72	21,90	732,44	358,80	1.091,24	98557 - SINAPI/SC 12/2025
8.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. af_03/2024	M2	76,16	5,76	2,95	2,81	224,47	214,21	438,68	88415 - SINAPI/SC 12/2025
8.3	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, uma cor. af_03/2024	M2	76,16	25,85	18,23	7,62	1.388,75	579,99	1.968,74	88423 - SINAPI/SC 12/2025
9	COBERTURA								9.455,60	
9.1	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_10/2025	M2	43,27	65,93	53,03	12,90	2.294,78	558,01	2.852,79	92543 - SINAPI/SC 12/2025

9.2	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	M2	43,27	60,85	49,25	11,60	2.131,13	501,85	2.632,98	94210 - SINAPI/SC 12/2025
9.3	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	M	15,40	74,71	55,84	18,87	859,91	290,62	1.150,53	94227 - SINAPI/SC 12/2025
9.4	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	M	37,54	59,68	46,59	13,09	1.749,07	491,32	2.240,39	94231 - SINAPI/SC 12/2025
9.5	Tubo, PVC, soldável, de 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	8,25	56,68	52,92	3,76	436,56	31,05	467,61	89451 - SINAPI/SC 12/2025
9.6	Joelho 90 graus, PVC, serie R, água pluvial, DN 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	UN	3,00	37,10	29,92	7,18	89,77	21,53	111,30	89522 - SINAPI/SC 12/2025
10	VENTILAÇÃO (CHAMINÉ GAVETÁRIOS)								6.959,58	
10.1	Chapéu canhão 300mm para chaminé com filtro de carvão 200mm para remoção de odores - inclusive instalação	UN	1,00	1.617,79	1.482,54	135,25	1.482,54	135,25	1.617,79	C.P. 912602240629 - Composição Própria 01/2026
10.2	Tubo, PVC, soldável, de 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	190,20	13,05	11,27	1,78	2.142,81	339,30	2.482,11	89447 - SINAPI/SC 12/2025
10.3	Te, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	136,00	16,65	7,85	8,80	1.067,44	1.196,96	2.264,40	89620 - SINAPI/SC 12/2025
10.4	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 32 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	2,00	14,99	5,29	9,70	10,59	19,39	29,98	89724 - SINAPI/SC 12/2025
10.5	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 32 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	2,00	59,24	53,18	6,06	106,36	12,12	118,48	94490 - SINAPI/SC 12/2025
10.6	CAP PVC 32mm (tampão) - fornecimento e instalacao	UN	66,00	6,77	3,96	2,81	261,26	185,56	446,82	72293 - SINAPI/SC 01/2020
11	ACABAMENTO TAMPAS								42.730,75	
11.1	Granito para bancada, polido, tipo Andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da regiao, E = *2,5* cm	M2	45,83	904,04	904,04	0,00	41.432,15	0,00	41.432,15	11795 - SINAPI/SC 12/2025
11.2	Marmorista/graniteiro com encargos complementares	H	20,00	33,47	0,00	33,47	0,00	669,40	669,40	88274 - SINAPI/SC 12/2025
11.3	Servente com encargos complementares	H	20,00	31,46	0,00	31,46	0,00	629,20	629,20	88316 - SINAPI/SC 12/2025
						TOTAIS R$:	138.138,34	47.585,91	185.724,25	

BDI 22,23% (já incluso no orçamento)

Responsável técnico pelos ítens:
Rogério Bender - CREA 144854-0

ROGERIO BENDER:00966534930
Assinado de forma digital por ROGERIO BENDER:00966534930
Dados: 2026.02.17 10:23:10 -03'00'

RAFAELA RUBIA POSSAMAI:08190026909
Assinado de forma digital por RAFAELA RUBIA POSSAMAI:08190026909
Dados: 2026.02.24 10:54:31 -03'00'