Data de referência		Encargos sociais sem desoneração	117.57 % (HORA) - 73.10 % (MÊS)

ORÇAMENTO

Empreendimento	362 - Gavetário Misto - Rodeio 50

Material / Serviço

No. do Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valores (R$)						Referência de custo
				Preço Unitário	Material/UN R$	Serviço/UN R$	Material R$	Serviço R$	Total	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								12.258,21	
1.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps	M2	3,00	573,65	511,29	62,36	1.533,88	187,07	1.720,95	103689 - SINAPI/SC 12/2025
1.2	Locacao de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, com 1 sanitario, para escritorio, completo, sem divisorias internas (nao inclui mobilizacao/desmobilizacao)	MES	3,00	1.035,90	1.035,90	0,00	3.107,70	0,00	3.107,70	10775 - SINAPI/SC 12/2025
1.3	Caminhão plataforma 6 x 2, PBT 23.000 kg e distância entre eixos 4,8 m - 188 kW - Motorista de caminhão	CHP	4,00	311,28	311,28	0,00	1.245,12	0,00	1.245,12	A9311 - SICRO/SC 01/2025
1.4	Locacao convencional de obra, atraves de gabarito de tabuas corridas pontaletadas a cada 1,50m, sem reaproveitamento	M2	160,76	38,47	28,71	9,76	4.616,07	1.568,37	6.184,44	C.P. 912602240794 - Composição Própria 12/2025
2	FUNDAÇÃO								32.038,82	
2.1	Escavação manual de viga de borda para radier. af_09/2021	M3	2,18	91,35	0,00	91,35	0,00	199,14	199,14	97082 - SINAPI/SC 12/2025
2.2	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos tipo placa vibratória. af_09/2021	M2	58,23	1,04	0,06	0,98	3,56	57,00	60,56	97084 - SINAPI/SC 12/2025
2.3	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em madeira serrada, 4 utilizações. af_09/2021	M2	29,01	238,87	82,86	156,01	2.403,89	4.525,73	6.929,62	97086 - SINAPI/SC 12/2025
2.4	Camada separadora para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em lona plástica. af_09/2021	M2	58,23	3,54	2,80	0,74	162,78	43,35	206,13	97087 - SINAPI/SC 12/2025
2.5	Lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_01/2024	M3	2,91	252,67	164,06	88,61	477,41	257,86	735,27	96624 - SINAPI/SC 12/2025
2.6	Armação de bloco utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. af_01/2024	KG	79,95	27,54	10,57	16,97	845,28	1.356,54	2.201,82	96543 - SINAPI/SC 12/2025
2.7	Aco CA-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhao	KG	79,95	9,00	9,00	0,00	719,55	0,00	719,55	43059 - SINAPI/SC 12/2025
2.8	Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. af_01/2024	KG	116,41	21,18	12,01	9,17	1.398,47	1.067,09	2.465,56	96545 - SINAPI/SC 12/2025
2.9	Aco CA-50, 8,0 mm, vergalhao	KG	116,41	10,08	10,08	0,00	1.173,41	0,00	1.173,41	33 - SINAPI/SC 12/2025
2.10	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	306,68	14,78	12,04	2,74	3.692,82	839,91	4.532,73	92770 - SINAPI/SC 12/2025
2.11	Concretagem de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, fck 30 MPa - lançamento, adensamento e acabamento. af_09/2021	M3	10,22	874,34	843,56	30,78	8.621,21	314,54	8.935,75	97096 - SINAPI/SC 12/2025
2.12	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	M2	58,23	66,62	44,72	21,90	2.603,77	1.275,51	3.879,28	98557 - SINAPI/SC 12/2025
3	ESTRUTURA DE CONCRETO / LAJES								49.655,14	
3.1	Laje pre-moldada - incl vigotas tijolos armadura negativa capeamento 4,0 cm concreto 20mpa escoramento material e mao de obra.	M2	133,61	181,44	128,89	52,55	17.221,66	7.020,54	24.242,20	C.P. 912602240622 - Composição Própria 12/2025

3.2	Laje maciça, incluso: - forma - malha pop e negativos - capeamento, concreto usinado fck=20 MPa, espessura 3,0 cm	M²	58,32	435,75	288,42	147,33	16.820,82	8.592,12	25.412,94	C.P. 912602240623 - Composição Própria 12/2025
4	PAREDES DIVISÓRIAS								37.425,25	
4.1	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 14x19x39cm (espessura 14cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_06/2014	M2	200,57	145,07	84,34	60,73	16.916,82	12.179,87	29.096,69	C.P. 912602240624 - Composição Própria 12/2025
4.2	Armação vertical de alvenaria estrutural; diâmetro de 10,0 mm. af_09/2021	KG	583,40	13,54	9,51	4,03	5.546,85	2.352,39	7.899,24	89996 - SINAPI/SC 12/2025
4.3	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	M3	0,57	753,19	615,51	137,68	350,84	78,48	429,32	94966 - SINAPI/SC 12/2025
5	TAMPAS DE CONCRETO								6.073,30	
5.1	Fabricação de fôrma para lajes, em chapa de madeira compensada resinada, E = 17 mm. af_09/2020	M2	42,76	74,02	72,35	1,67	3.093,57	71,53	3.165,10	92267 - SINAPI/SC 12/2025
5.2	Aco CA-60, 5,0 mm vergalhão	KG	179,82	9,00	9,00	0,00	1.618,38	0,00	1.618,38	43059 - SINAPI/SC 12/2025
5.3	Concretagem de edificações (paredes e lajes) feitas com sistema de fôrmas manuseáveis, com concreto usinado bombeável fck 25 MPa - lançamento, adensamento e acabamento. af_09/2024	M3	1,27	1.015,61	969,70	45,91	1.231,52	58,30	1.289,82	99439 - SINAPI/SC 12/2025
6	REVESTIMENTO INTERNO								4.915,28	
6.1	Revestimento com argamassa ac III para vedação - estanqueidade	m2	248,54	12,94	3,02	9,92	750,00	2.466,11	3.216,11	C.P. 912602240625 - Composição Própria 12/2025
6.2	Vedação com espuma expansiva - poliuretano	m	406,50	4,18	3,09	1,09	1.257,05	442,12	1.699,17	C.P. 912602240626 - Composição Própria 12/2025
7	REVESTIMENTO EXTERNO								12.800,41	
7.1	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com rolo para textura acrílica. argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo manual. af_10/2022	M2	105,44	12,64	7,48	5,16	788,86	543,90	1.332,76	87888 - SINAPI/SC 12/2025
7.2	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 35 mm. af_08/2022	M2	105,44	108,76	28,94	79,82	3.051,54	8.416,11	11.467,65	87781 - SINAPI/SC 12/2025
8	PINTURA								4.760,62	
8.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. - parede cega (h = 1,0 m)	M2	21,43	66,62	44,72	21,90	958,25	469,42	1.427,67	98557 - SINAPI/SC 12/2025
8.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. af_03/2024	M2	105,44	5,76	2,95	2,81	310,77	296,56	607,33	88415 - SINAPI/SC 12/2025
8.3	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, uma cor. af_03/2024	M2	105,44	25,85	18,23	7,62	1.922,65	802,97	2.725,62	88423 - SINAPI/SC 12/2025
9	COBERTURA								11.710,81	
9.1	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_10/2025	M2	52,87	65,93	53,03	12,90	2.803,91	681,81	3.485,72	92543 - SINAPI/SC 12/2025
9.2	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	M2	52,87	60,85	49,25	11,60	2.603,95	613,19	3.217,14	94210 - SINAPI/SC 12/2025
9.3	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	M	20,33	74,71	55,84	18,87	1.135,19	383,66	1.518,85	94227 - SINAPI/SC 12/2025
9.4	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	M	44,96	59,68	46,59	13,09	2.094,78	588,43	2.683,21	94231 - SINAPI/SC 12/2025

9.5	Tubo, PVC, soldável, de 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	11,60	56,68	52,92	3,76	613,83	43,66	657,49	89451 - SINAPI/SC 12/2025
9.6	Joelho 90 graus, PVC, serie R, água pluvial, DN 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	UN	4,00	37,10	29,92	7,18	119,70	28,70	148,40	89522 - SINAPI/SC 12/2025
10	VENTILAÇÃO (CHAMINÉ GAVETÁRIOS)								6.333,08	
10.1	Chapéu canhão 300mm para chaminé com filtro de carvão 200mm para remoção de odores - inclusive instalação	UN	1,00	1.617,79	1.482,54	135,25	1.482,54	135,25	1.617,79	C.P. 912602240629 - Composição Própria 01/2026
10.2	Tubo, PVC, soldável, de 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	217,40	13,05	11,27	1,78	2.449,24	387,83	2.837,07	89447 - SINAPI/SC 12/2025
10.3	Te, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	72,00	16,65	7,85	8,80	565,11	633,69	1.198,80	89620 - SINAPI/SC 12/2025
10.4	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 32 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	4,00	14,99	5,29	9,70	21,18	38,78	59,96	89724 - SINAPI/SC 12/2025
10.5	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 32 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	2,00	59,24	53,18	6,06	106,36	12,12	118,48	94490 - SINAPI/SC 12/2025
10.6	CAP PVC 32mm (tampão) - fornecimento e instalacao	UN	74,00	6,77	3,96	2,81	292,92	208,06	500,98	72293 - SINAPI/SC 01/2020
11	ACABAMENTO TAMPAS								48.200,20	
11.1	Granito para bancada, polido, tipo Andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da regiao, E = *2,5* cm	M2	51,88	904,04	904,04	0,00	46.901,60	0,00	46.901,60	11795 - SINAPI/SC 12/2025
11.2	Marmorista/graniteiro com encargos complementares	H	20,00	33,47	0,00	33,47	0,00	669,40	669,40	88274 - SINAPI/SC 12/2025
11.3	Servente com encargos complementares	H	20,00	31,46	0,00	31,46	0,00	629,20	629,20	88316 - SINAPI/SC 12/2025
						TOTAIS R$:	165.634,81	60.536,31	226.171,12	

BDI 22,23% (já incluso no orçamento)

Responsável técnico pelos ítens:
Rogério Bender - CREA 144854-0

ROGERIO BENDER:00966534930
Assinado de forma digital por ROGERIO BENDER:00966534930
Dados: 2026.02.17 10:34:08 -03'00'

RAFAELA RUBIA POSSAMAI:08190026909
Assinado de forma digital por RAFAELA RUBIA POSSAMAI:08190026909
Dados: 2026.02.24 10:49:43 -03'00'